

CỤC THADS THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN LIÊN CHIỂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1086/TB-CCTHADS

Liên Chiểu, ngày 30 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 902/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 874/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 417/2023/CT/VNA ngày 17/10/2023 của Công ty Cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2340/HĐĐG ngày 26/10/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu với Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt;

Căn cứ Thông báo số 596/2023/TB-BV ngày 27/10/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất số AG 001255 (Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất : H03777) do Ủy ban Nhân dân quận Liên Chiểu cấp ngày 09/11/2006, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trần Danh Tuyên và bà Nguyễn Thị Thanh Vân vào ngày 06/12/2016, tại thửa đất số 61, tờ bản đồ số 101 (thông tin cũ Thửa số 8-AE, Tờ bản đồ số 00);

2. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 731558 (Số vào sổ cấp GCN : CTs 116295) do Sở tài nguyên và Môi trường TP Đà Nẵng cấp ngày 23/12/2016, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trần Danh Tuyên và bà Nguyễn Thị Thanh Vân vào ngày 28/12/2016, tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 101 (thông tin cũ Thửa số 09-AE, Tờ bản đồ số TN);

3. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 731557 (Số vào sổ cấp GCN : CTs 116296) do Sở tài nguyên và Môi trường TP Đà Nẵng cấp ngày 23/12/2016, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trần Danh Tuyên và bà Nguyễn Thị Thanh Vân vào ngày 28/12/2016, tại thửa đất số 88, tờ bản đồ số 101 (thông tin cũ Thửa đất số 10-AE, Tờ bản đồ số TN).

4. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AG 001258 (Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất : H03778) do Ủy ban Nhân dân quận Liên Chiểu cấp ngày 09/11/2006, cập nhật chuyển nhượng cho

ông Trần Danh Tuyên và bà Nguyễn Thị Thanh Vân vào ngày 06/01/2017, tại thửa đất số 16, tờ bản đồ số 101 (thông tin cũ Thửa số 11-AE, Tờ bản đồ số 00) và tài sản gắn liền với 04 thửa đất trên là ngôi nhà 02 tầng + tầng lửng; có kết cấu móng, trụ, dầm, sàn mái bê tông cốt thép, nền gạch men và đá granite, tường xây gạch, cửa phòng gỗ và kính, có diện tích xây dựng 254,0 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sử dụng 410,8 m<sup>2</sup>”.

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 15/11/2023, 16/11/2023 đến ngày 17/11/2023 trong giờ hành chính. Xem tài sản tại nơi có tài sản. Xem giấy tờ pháp lý của tài sản tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 30/10/2023 đến trước 16 giờ 30 ngày 20/11/2023, trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

Giá khởi điểm: 17.544.000.000đ

Bằng chữ: Mười bảy tỷ năm trăm bốn mươi bốn triệu đồng

Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí; bao gồm cả thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** 3.508.000.000đ (Ba tỷ năm trăm lẻ tám triệu đồng). Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt, số tài khoản 2011201363454 mở tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh Chợ Cồn – Nam Đà Nẵng. Nộp tiền đặt trước từ ngày 20/11/2023, 21/11/2023 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 22/11/2023.

**Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ đấu giá từ ngày 30/10/2023 đến trước 16 giờ 30 ngày 20/11/2023, trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 15 giờ 30 ngày 23/11/2023, tại số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

**Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*Lưu ý: Thông báo này thay thư mời bán đấu giá trong trường hợp có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá. Vì vậy, đề nghị người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan theo dõi thời gian trong thông báo để tham dự và giám sát phiên bán đấu giá.*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công TT quốc gia về bán đấu giá TS;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp Đà Nẵng;
- UBND phường Hòa Minh;
- Viện KSND quận Liên Chiểu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phạm Thị Hồng Thu**