

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN HẢI CHÂU

Mẫu số: D26 - THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 547/TB-CCTHADS

Hải Châu, ngày 02 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 955/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1152/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231403711/ĐNG ngày 27 tháng 4 năm 2023 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng Bán đấu giá tài sản số: 176/2023/HĐDVĐGTS ngày 01/11/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên tổ chức bán đấu giá:**

- Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP Đà Nẵng
- Địa chỉ: 08 Phan Bội Châu, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.

**2. Tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 423 + 426, tờ bản đồ số 09, diện tích 95,7m<sup>2</sup>, trên đất có nhà cấp IV, diện tích sàn 76,9m<sup>2</sup>, tọa lạc tại K15/39 Nguyễn Trãi, tổ 24, phường Hải Châu 2, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK389175 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 18/12/2017 đã được đăng ký biến động đứng tên ông Lê Văn Tùng.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản đến ngày mở cuộc đấu giá.
- Địa điểm xem tài sản: K15/39 Nguyễn Trãi, phường Hải Châu II, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày thông báo, niêm yết đến trước 17 giờ 00 ngày 21/11/2023.

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP Đà Nẵng, số 08 Phan Bội Châu, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.

**5. Tiền mua hồ sơ đấu giá, bước giá:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ. Khách hàng nộp trước 17 giờ 00 ngày 21/11/2023.

- Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng chẵn).

**6. Tiền đặt trước: 580.000.000 đồng (Năm trăm tám mươi triệu đồng trên một hồ sơ).**

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP Đà Nẵng mở tài khoản tại các Ngân hàng như sau:

- Tài khoản số: 681602729999 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Đà Nẵng. Địa chỉ: 381 Nguyễn Lương Bằng, Đà Nẵng.

- Tài khoản số: 5610743766 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đà Nẵng. Địa chỉ: 42 Hùng Vương, Đà Nẵng.

- Tài khoản số: 2010201001669 tại Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đông Đa Đà Nẵng. Địa chỉ: 243 Đông Đa, Đà Nẵng.

(Nội dung chuyển tiền: Họ tên-SĐT-chuyển tiền hồ sơ/đặt trước-tên tài sản)

Khách hàng chỉ nộp tiền đặt trước trong vòng 03 ngày làm việc trước ngày tổ chức cuộc đấu giá. Bắt đầu nộp từ ngày 21/11/2023, chậm nhất là 17 giờ 00 ngày 23/11/2023.

**7. Thời gian, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản đến trước 17 giờ 00 ngày 21/11/2023.

- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ và tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ cho Trung tâm.

- Cách thức đăng ký: Cá nhân có CMND/ CCCD, tổ chức có giấy phép đăng ký kinh doanh liên hệ Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP Đà Nẵng để được hướng dẫn tham gia đấu giá.

**8. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Số tiền: 2.917.634.694 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ chín trăm mười bảy triệu sáu trăm ba mươi bốn ngàn sáu trăm chín mươi tư đồng).

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm: Tự làm thủ tục sang tên trước bạ, chịu lệ phí trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật.

- Đối với Thuế thu nhập cá nhân phát sinh từ việc bán tài sản, thuế nhà đất hàng năm, tiền điện, tiền nước (nếu có), phí công chứng mua bán tài sản do người phải thi hành án chịu.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Dự kiến vào lúc: 14 giờ 30 phút ngày 24/11/2023, tại: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP Đà Nẵng, số 08 Phan Bội Châu, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Đấu giá bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hải Châu II;
- Viện KSND quận Hải Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



*[Handwritten signature]*

**Hồ Đình Thọ**

