

Số: 533 /TB-CCTHADS

Ngũ Hành Sơn, ngày 18 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 2)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 19/KDTM-ST ngày 02 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 125/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn;*

*Căn cứ Biên giải tiếp tục giải quyết việc xử lý tài sản ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 35,36-10/2023/VIC ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh VICEN*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh VICEN - Địa chỉ: số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, TP. Đà Nẵng

b) Tên tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm như sau:

- Quyền sở hữu là nhà và đất thuộc thửa số 104, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: số 97 đường Ngũ Hành Sơn, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận số BC702138, do UBND Q. Ngũ Hành Sơn cấp ngày 07/01/2011. Có giá khởi điểm là: 7.657.936.700 đồng (Bảy tỷ, sáu trăm năm mươi bảy triệu, chín trăm ba mươi sáu nghìn, bảy trăm đồng)

- Quyền sở hữu là nhà và đất thuộc thửa số 101, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận số BE795177, do UBND Q. Ngũ Hành Sơn cấp ngày 26/5/2011. Có giá khởi điểm là: 4.022.558.400 đồng (Bốn tỷ, không trăm hai mươi hai triệu, năm trăm năm mươi tám nghìn, bốn trăm đồng)

**Tổng cộng giá khởi điểm của 02 tài sản là: 7.657.936.700 đồng + 4.022.558.400 đồng = 11.680.495.100 đồng** (Mười một tỷ, sáu trăm tám mươi triệu, bốn trăm chín mươi lăm nghìn, một trăm đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 17/10/2023 đến trước 16 giờ 30 ngày 06/11/2023 tại nơi có tài sản là số 97 đường Ngũ Hành Sơn, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 17/10/2023 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 06/11/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh VICEN - Địa chỉ: số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, TP. Đà Nẵng

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng cộng giá khởi điểm của 02 tài sản là: 7.657.936.700 đồng + 4.022.558.400 đồng = **11.680.495.100 đồng** (Mười một tỷ, sáu trăm tám mươi triệu, bốn trăm chín mươi lăm nghìn, một trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ là 500.000 đồng/ 1 hồ sơ; tiền đặt trước là: 500.000.000 đồng (năm trăm triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện quy định của pháp luật đến tại Công ty Đấu giá hợp danh VICEN - Địa chỉ: số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, TP. Đà Nẵng (trong giờ hành chính của các ngày làm việc trong tuần) để mua hồ sơ đấu giá kể từ ngày 17/10/2023 đến trước 16 giờ 30 ngày 06/11/2023

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá kèm CMND/CCCD (đối với cá nhân), Giấy phép ĐKKD (đối với tổ chức)

- Nộp tiền đặt trước theo hình thức chuyển khoản trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (06,07,08/11/2023). Trừ trường hợp khách hàng tự nguyện nộp trước vì lý do cá nhân không thể chờ đến hết thời hạn quy định.

h) Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc **14 giờ 00 phút, ngày 19/11/2023**, tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VICEN - Địa chỉ: số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, TP. Đà Nẵng

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn mua hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VICEN - Địa chỉ: số An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, TP. Đà Nẵng. Hoặc có thể liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn - Địa chỉ: đường Đinh Gia Khánh, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng qua điện thoại số 0932.56.26.55 - Gặp: Chấp hành viên: Nguyễn Hồng Thái để được hướng dẫn giải quyết

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá../.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Mỹ An;
- Viện KSND Q. NHS;
- KT nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS TP. ĐN;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Hồng Thái**