

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN CẨM LỆ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 76 /TB-THADS

Cẩm Lệ, ngày 06 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 10/2021/KDTM-ST ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 757/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2021; 752/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 02/2021/TB-TA ngày 31 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư và thẩm định giá VNA;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 53/TB-THADS ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ.

Do các bên không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, địa chỉ: 42 Bình Thái 3, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Ngôi nhà kết cấu công trình móng, cột dầm, sàn BTCT, tường xây nền gạch Ceramic, mái BTCT, điện đi âm tường, nước thủy cục, số tầng công trình 03, diện tích xây dựng 94m², diện tích sàn 230,5m². Lô đất theo nhà thuộc thửa đất số 74; tờ bản đồ số 204, diện tích 100m²; địa chỉ: Số 16 đường Nhân Hòa 4, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 894727 (số vào sổ cấp

GCN: CTs: 189263) do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 19/6/2019 đứng tên ông Hồ Văn Luyện và bà Nguyễn Thị Thống.

Giá khởi điểm: 3.187.000.000đ (Ba tỷ một trăm tám mươi bảy triệu đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án (*Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự*).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia dịch vụ bán đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá và các tài liệu khác có liên quan.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 07 tháng 11 năm 2023 đến hết ngày 09 tháng 11 năm 2023

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 42 Bình Thái 3, phường Hòa Thọ Đông, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Cẩm Lệ;
- Lưu: VT, hồ sơ thi hành án.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Đình Vương