

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN LIÊN CHIỂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1149/TB-THADS

Liên Chiểu, ngày 13 tháng 11 năm 2023.

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 83/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022 và số 250/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 30/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, tp. Đà Nẵng;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/2023/PLHĐ-DVĐG ngày 10/11/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu với Công ty Đấu giá Hợp danh Rồng Việt;

Căn cứ Thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản số 775/TB-RV ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Việt – Địa chỉ: Số 48 Trần Phú, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

**b) Tên, địa chỉ tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 145, tờ bản đồ số 219, diện tích đất: 77 m<sup>2</sup>, địa chỉ: Khu TĐC cho các hộ dân làm nghề cá tại khu vực mồm Nam Ô, phường Hòa Hiệp Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 701947 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 21/3/2014 cho ông Trần Mạnh Dũng, bà Đặng Thị Khương, đăng ký biến động chuyển nhượng cho bà Trần Thị Kiều Phương ngày 31/8/2019.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày 13/11/2023 đến 16 giờ 00 ngày 27/11/2023, tại thửa đất số 145, tờ bản đồ số 219 - Khu TĐC cho các hộ dân làm nghề cá tại khu vực mồm Nam Ô, phường Hòa Hiệp Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày 13/11/2023 đến 16 giờ 00 ngày 27/11/2023 tại website đấu giá trực tuyến <http://daugiarongviet.vn/>

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.469.963.126 đồng**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 13/11/2023 đến 16 giờ 00 ngày 27/11/2023.  
- Địa điểm: Tại website đấu giá trực tuyến <http://daugiarongviet.vn/> hoặc tại Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Việt - số 48 Trần Phú, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Đăng ký đấu giá trực tuyến và thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá đã được công khai trên website <http://daugiarongviet.vn/>

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Vào lúc 14 giờ 30 đến 15 giờ 30 ngày 30/11/2023.

- Địa điểm: Tại website đấu giá trực tuyến <http://daugiarongviet.vn/>

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: website đấu giá trực tuyến <http://daugiarongviet.vn/> hoặc tại Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Việt - Địa chỉ: số 48 Trần Phú, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng - Điện thoại: 0905.156.237.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Hiệp Nam;
- Viện kiểm sát nhân dân q. Liên Chiểu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Nguyễn Chung**