

Mẫu số D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN SƠN TRÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 506 /TB-CCTHADS

Sơn Trà, ngày 23 tháng 11 năm 2023

## THÔNG BÁO

### V/v ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014),  
Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016,  
Căn cứ Bản án số: 01/DSST ngày 21/02/2022 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà,  
Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 172/QĐ-CCTHADS ngày  
08/4/2022; Số 807/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận  
Sơn Trà, Tp Đà Nẵng,

Chứng thư thẩm định giá số: 231408709/ĐNG ngày 09/11/2023 của Công ty cổ  
phần giám định thẩm định Sài Gòn,

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 2344/2023/HĐDV-BV ngày  
21/11/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà với Công ty Đấu giá hợp  
danh Bảo Việt,

Căn cứ Thông báo v/v đấu giá tài sản số: 675/2023/TB-BV ngày 22/11/2023 của  
Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo v/v: ký Hợp đồng dịch vụ đấu  
giá tài sản thi hành án, như sau:

#### 1. Tài sản bán đấu giá:

Nhà, đất tại thửa đất số 301, tờ bản đồ số 55, địa chỉ: 267 Dương Đình Nghệ,  
phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 810859, số vào sổ cấp GCN:  
CTs 65978 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp Đà Nẵng cấp ngày 28/5/2015 đứng tên  
ông Nguyễn Hữu Lành để đảm bảo thi hành án.

2. Giá khởi điểm là: 10.980.729.000đ (Mười tỷ, chín trăm tám mươi triệu, bảy  
trăm hai mươi chín đồng).

- Khách hàng trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện kê khai và nộp các loại  
thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác phải đóng đối với tài sản bán đấu giá theo quy định  
của pháp luật khi sang tên chuyển nhượng.

- Tiền đặt trước: 2.196.000.000đ (Hai tỷ một trăm chín mươi sáu triệu đồng).

- Bước giá tối thiểu: 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/1 hồ sơ.

3. Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký: Từ ngày 23/11/2023 đến trước 16 giờ 30  
ngày 12/12/2023 (Trong giờ hành chính).

4. Thời gian địa điểm, xem tài sản: Trong giờ hành chính Từ ngày 06/12/2023,  
07/12/2023 đến ngày 08/12/2023. Địa điểm: tại nơi có tài sản.



5. Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt – Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng. ĐT: 0236625.777.

**5. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Từ ngày **12/12/2023**, **13/12/2023** đến trước 16 giờ 30 phút ngày **14/12/2023**; Phương thức nộp: Chuyển khoản – KH nộp vào TK số **2011201363454** của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt mở tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh Chợ Cồn - Nam Đà Nẵng. Người tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản có thể thỏa thuận thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

**6. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:**

a. Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản vào tài khoản số 3949.0.1055142.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà mở tại Kho bạc Nhà nước quận Sơn Trà sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước theo quy định và không được gia hạn thêm.

b. Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định.

**7. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

- **Điều kiện: tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký: Người đăng ký mua tài sản đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ để mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo quy định. Nộp kèm theo những giấy tờ sau: CMND/CCCD đối với cá nhân; Giấy CN ĐKKD đối với tổ chức và giấy ủy quyền cho cá nhân tham gia)...

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

- Thời gian: **15 giờ 00** ngày **15/12/2023**.

- Địa điểm: Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng.

**9. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**10. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày** làm việc (tức là trước **15 giờ 00** ngày **15/12/2023**) ông Nguyễn Hữu Lành, bà Nguyễn Thị Thanh Hương và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự hiện hành.

**Lưu ý:**

- Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu thông tin, thực trạng và nắm rõ hiện trạng tài sản bán đấu giá. Người trúng đấu giá thực hiện việc tiếp quản tài sản đấu giá.

- Người trúng đấu giá phải thanh toán đủ số tiền mua tài sản trên cho Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà sau khi trừ đi số tiền đặt trước. Chi cục Thi hành án dân sự



quận Sơn Trà sẽ bàn giao hồ sơ, tài sản cho người trúng đấu giá để thực hiện việc sang tên tài sản. Người trúng đấu giá tự thực hiện và chịu mọi chi phí liên quan đến việc tiếp quản tài sản nêu trên.

**Thông tin liên hệ:** Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng (ĐT: 0236.625.777/Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, địa chỉ: 02 đường An Mỹ 8, tổ 27, phường An Hải Tây, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng (ĐT: 0236 3945646- 0905 998 164).

Thông báo này được giao cho các bên đương sự hoặc được niêm yết công khai trong trường hợp đương sự từ chối ký nhận được biết, để thi hành.

**Nơi nhận:**

- Đương sự, người liên quan;
- Trang TT điện tử Cục THADS TPĐN,
- UBND P.An Hải Bắc,
- Lưu VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Viết Thành**

