

Số: 611 /TB-CCTHADS

Ngũ Hành Sơn, ngày 22 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 3)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 147/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn;*

*Căn cứ thông báo bán đấu giá số 101ĐN/TBĐG-VLA ngày 22/11/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang – CN Đà Nẵng*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:: Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang – CN Đà Nẵng

Địa chỉ: số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng

b) Tên và giá khởi điểm tài sản bán đấu giá như sau:

- Nhà và đất thuộc thửa đất số 145, tờ bản đồ số 4, địa chỉ: phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận số CC 944444, do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Đà Nẵng cấp ngày 27/5/2016 cho bà Dương Thị Ngọc Anh (Số vào sổ cấp GCN: CTs 97548). Giá khởi điểm để bán đấu giá lần này là: **3.045.513.910 đồng** (Ba tỷ, không trăm bốn mươi lăm triệu, năm trăm mười ba nghìn, chín trăm mười đồng)

- Nhà và đất thuộc thửa đất số 184, tờ bản đồ số 4, địa chỉ: phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận số CC 944999, do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Đà Nẵng cấp ngày 27/5/2016 cho bà Dương Thị Ngọc Anh (Số vào sổ cấp GCN: CTs 97547). Giá khởi điểm để bán đấu giá lần này là: **3.628.053.788 đồng** (Ba tỷ, sáu trăm hai mươi tám triệu, không trăm năm mươi ba nghìn, bảy trăm tám mươi tám đồng).

Tổng giá khởi điểm để bán đấu giá lần này là: **6.673.567.698 đồng** (Sáu tỷ, sáu trăm bảy mươi ba triệu, năm trăm sáu mươi bảy nghìn, sáu trăm chín mươi tám đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 11/12/2023 đến hết ngày 13/12/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản là thửa đất số 145 và 184 tờ bản đồ số 4, địa chỉ: tổ 8, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 22/11/2023 đến 16h00 ngày 19/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty Đấu giá

hợp danh Văn Lang – CN Đà Nẵng - Địa chỉ: số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng giá khởi điểm để bán đấu giá lần này là: **6.673.567.698 đồng** (Sáu tỷ, sáu trăm bảy mươi ba triệu, năm trăm sáu mươi bảy nghìn, sáu trăm chín mươi tám đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ là 1.000.000 đồng/ 1 hồ sơ; tiền đặt trước là: 1.200.000.000 đồng (một tỷ, hai trăm triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện quy định của pháp luật đến tại Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang – CN Đà Nẵng - Địa chỉ: số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng (trong giờ hành chính của các ngày làm việc trong tuần) để mua hồ sơ đấu giá kể từ ngày 22/11/2023 đến 16h00 ngày 19/12/2023

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá kèm CMND/CCCD (đối với cá nhân), Giấy phép ĐKKD (đối với tổ chức)

- Nộp tiền đặt trước theo hình thức chuyển khoản trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Trừ trường hợp khách hàng tự nguyện nộp trước vì lý do cá nhân không thể chờ đến hết thời hạn quy định. Tiền đặt trước chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang – CN Đà Nẵng: số tài khoản 901116868 mở tại ngân hàng TMCP Quân Đội (MB) – CN Đà Nẵng với nội dung nộp tiền gồm: Tên cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo Thông báo số 101ĐN/TBĐG-VLA ngày 22/11/2023

h) Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc **14 giờ 00 phút, ngày 08/12/2023**, tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang – CN Đà Nẵng - Địa chỉ: số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn mua hồ sơ tham gia đấu giá tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang – CN Đà Nẵng - Địa chỉ: số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng. Hoặc có thể liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn – Địa chỉ: đường Đinh Gia Khánh, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng qua điện thoại số 0932.56.26.55 – Gặp: Chấp hành viên: Nguyễn Hồng Thái để được hướng dẫn giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND Q. NHS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Hồng Thái**