

CỤC THADS THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN LIÊN CHIÊU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1248/TB-CCTHADS

Liên Chiêu, ngày 05 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 592/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiêu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 369/2023/CT/VNA ngày 24/8/2023 của Công ty Cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2333/HĐĐG ngày 07/9/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiêu với Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt;

Căn cứ Thông báo số 713/2023/TB-BV ngày 04/12/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiêu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 138, tờ bản đồ số 295, địa chỉ lô 170-B2.4, khu gia đình cán bộ chiến sỹ lữ đoàn 532, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiêu, thành phố Đà Nẵng đứng tên ông Phạm Hồng Thịnh và bà Dương Thị Phương Uyên (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 201712 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 17/10/2018).

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 20/12/2023, 21/12/2023 đến ngày 22/12/2023 trong giờ hành chính. Xem tài sản tại nơi có tài sản. Xem giấy tờ pháp lý của tài sản tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 05/12/2023 đến trước 16 giờ 30 ngày 26/12/2023, trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

Giá khởi điểm: 4.961.426.400đ

Bằng chữ: Bốn tỷ chín trăm sáu mươi một triệu bốn trăm hai mươi sáu ngàn bốn trăm đồng).

Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí; bao gồm cả thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** 992.000.000đ (Chín trăm chín mươi hai triệu đồng). Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt, số tài khoản 2011201363454 mở tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh Chợ Cồn – Nam Đà Nẵng. Nộp tiền đặt trước từ ngày 26/12/2023, 27/12/2023 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 28/12/2023.

**Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ đấu giá từ ngày 05/12/2023 đến trước 16 giờ 30 ngày 26/12/2023, trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 09 giờ 00 ngày 29/12/2023, tại số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

**Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*Lưu ý: Thông báo này thay thư mời bán đấu giá trong trường hợp có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá. Vì vậy, đề nghị người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan theo dõi thời gian trong thông báo để tham dự và giám sát phiên bán đấu giá.*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công TT quốc gia về bán đấu giá TS;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp Đà Nẵng;
- UBND phường Hòa Khánh Nam;
- Viện KSND quận Liên Chiểu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Thị Hồng Thu**