

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN LIÊN CHIỂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1251/TB-THADS

Liên Chiểu, ngày 05 tháng 12 năm 2023

## THÔNG BÁO Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐST-DS ngày 03/4/2023 của Tòa án nhân dân  
quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 918/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2023 và số  
911/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu,  
thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 41/QĐ-CCTHADS ngày  
04/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, tp. Đà Nẵng,

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 123/2330/PL.HĐ-BV (lần  
1) ngày 04/12/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu với Công ty Đấu  
giá Hợp danh Bảo Việt;

Căn cứ Thông báo số 723/2023/TB-BV ngày 05/12/2023 của Công ty Đấu giá  
hợp danh Bảo Việt về việc đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng thông báo về  
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

Địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, quận Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

**b) Tên, địa chỉ tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 164, tờ bản đồ số  
224, địa chỉ thửa đất: Lô 38 KDC thu nhập thấp, phường Hòa Hiệp Nam, quận Liên  
Chiểu, thành phố Đà Nẵng có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở  
và tài sản khác gắn liền với đất số **CR 863022** do Sở Tài nguyên và Môi trường thành  
phố Đà Nẵng cấp ngày 18/7/2019 cho bà Mai Thị Châu, đăng ký biến động chuyển  
nhượng cho bà Nguyễn Trần Thiên Diễm ngày 16/6/2022.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Từ ngày 20/12/2023 đến ngày 22/12/2023.

- Địa điểm: Lô 38 KDC thu nhập thấp, phường Hòa Hiệp Nam, quận Liên Chiểu,  
thành phố Đà Nẵng.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 06/12/2023 đến trước 16 giờ 30 ngày 25/12/2023 (trong  
giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt ; ĐT: 0236.625.777  
Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.632.890.000đồng**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 726.000.000đ/hồ sơ.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 06/12/2023 đến trước 16 giờ 30 ngày 25/12/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

Địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, quận Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Đăng ký đấu giá trực tiếp và thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá được công khai tại buổi đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: **Vào lúc 09 giờ 30 ngày 28/12/2023.**

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

Địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, quận Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt - Địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng. ĐT: 0236.625.777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Hiệp Nam;;
- Viện kiểm sát nhân dân q. Liên Chiểu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Chung**