

Số: 673/TB-THADS

Ngũ Hành Sơn, ngày 08 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)**

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 352; 353/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chi nhánh công ty cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về Tổ chức Thẩm định giá và Trung tâm Bán đấu giá ngày 26 tháng 12 năm 2022 của các bên đương sự;

Căn cứ Thông báo bán đấu số: 18-12/2023/VIC ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen ;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng ký hợp đồng tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Nhà đất 05 tầng tại thửa đất số 258, tờ bản đồ số 34, địa chỉ 37 Trần Văn Dư, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 702969, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH01168 do UBND quận Ngũ Hành Sơn cấp ngày 20/12/2010 được tặng cho Nguyễn Thị Diệu Thảo ngày 02/3/2017.

**Giá khởi điểm là: 8.840.190.000 đồng (Tám tỷ, tám trăm bốn mươi triệu, một trăm chín mươi ngàn đồng).**

Thời gian, đăng ký mua, nộp hồ sơ và xem tài sản từ ngày ngày Thông báo đến trước **16 giờ 30 ngày 22/12/2023** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

Nộp tiền đặt trước: 880.000.000 đồng (Tám trăm tám mươi triệu đồng).

Thời gian dự kiến bán đấu giá: **14 giờ 00 ngày 25 tháng 12 năm 2023**  
(Đấu giá trực tiếp bằng lời nói)

Địa điểm bán đấu giá: Phòng đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen

Trụ sở: 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng. ĐT liên hệ: 0903.561.555.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là ông bà Nguyễn Hữu Bôn, Ngô Thị Xuân có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí

tôn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Cục THADS TP
- Viện KSND Quận NHS;
- Sở Tư pháp;
- UBND phường Mỹ An;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lưu Hồng Dương**