

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN LIÊN CHIỀU .

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1254/TB-THADS

Liên Chiểu, ngày 05 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO **Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐST-DS ngày 20 tháng 4 năm 2021 của Tòa
án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 297/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6
năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS
ngày 20 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 22/QĐ-CCTHADS
ngày 01 tháng 12 năm 2023 Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 106ĐN/TBBG-VLA ngày
05 tháng 12 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang – Chi
nhánh Đà Nẵng;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang – Chi
nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải
Châu, thành phố Đà Nẵng.

b) Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 90,
tờ bản đồ số 127, địa chỉ Tổ 52, phường Hòa Hiệp Nam, quận Liên Chiểu, thành
phố Đà Nẵng có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài
sản khác gắn liền với đất số 3404010320, hồ sơ gốc số 62510 do UBND thành
phố Đà Nẵng cấp ngày 26/11/2002 đứng tên ông Nguyễn Quang Hùng.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 116,
tờ bản đồ số 127, địa chỉ Tổ 52, phường Hòa Hiệp Nam, quận Liên Chiểu, thành
phố Đà Nẵng có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài
sản khác gắn liền với đất số BI 185184, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số CTs
07933 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày
07/12/2012 đứng tên ông Nguyễn Quang Hùng.



- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 117, tờ bản đồ số 127, địa chỉ Tổ 52, phường Hòa Hiệp Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 185183 1, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CTs 07935 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 07/12/2012 đứng tên ông Nguyễn Quang Hùng.

* **Lưu ý:** Bán chung không tách rời từng thửa.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 03/01/2024 đến ngày 05/01/2024 (Trong giờ hành chính) tại thửa đất số 90, 116, 117, tổ 52, phường Hòa Hiệp Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/12/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 09/01/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang – Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **5.400.000.000đ** (Năm tỷ bốn trăm triệu đồng). Giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật do người mua trúng đấu giá chi trả.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ**/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **1.000.000.000đ** (Một tỷ đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ từ ngày 05/12/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 09/01/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang – Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 12/01/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang – Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang, địa chỉ: 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại: 0905.338.968.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/12/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 09/01/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang – Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.800.000.000đ** (Bốn tỷ tám trăm triệu đồng). Giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật do người mua trúng đấu giá chi trả.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ**/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **950.000.000đ** (Chín trăm năm mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ từ ngày 05/12/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 09/01/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang – Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 12/01/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang – Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang, địa chỉ: 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại: 0905.338.968.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu thông báo cho các bên đương sự được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Liên Chiểu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

