

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Số: 2988/TB-CTHADS

Đà Nẵng, ngày 14 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 05/QĐST-DSST ngày 02 tháng 2 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 89/2021/DS/QĐ-CTHADS ngày 18/2/2021; Số: 103/2021/DS/QĐ-CTHADS ngày 11/3/2021; Số 113/2021/DS/QĐ-CTHADS ngày 10/5/2021; số 30/2022/DS/QĐ-CTHADS ngày 04/01/2022 và số 48/2022/DS/QĐ-CTHADS ngày 17/3/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2022 và biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14/4/2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định giảm giá (lần 12) số: 11/QĐ-CTHADS ngày 07/12/2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 752/2023/TB-BV ngày 12/12/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt;

Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

- Tài sản đấu giá là: 01 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có Giấy chứng nhận số BO 663479, tại thửa đất 246, tờ bản đồ số 18, diện tích 337,3m<sup>2</sup>, địa chỉ tổ 29 phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng do Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 25/9/2013, đã chỉnh lý biến động do chi nhánh văn phòng đất đai quận Sơn Trà xác nhận ngày 24/7/2015.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 26/12/2023 đến hết ngày 28/12/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm: K47/3 đường An Hải Đông 1, tổ 43, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 13/12/2023 đến trước 16 giờ 30 ngày 02/01/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ). Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.



- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 19.156.493.162đ (Mười chín tỷ một trăm năm mươi sáu triệu bốn trăm chín mươi ba ngàn một trăm sáu hai đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ

+ Tiền đặt trước: 1.915.649.000 đồng (Một tỷ chín trăm mười lăm triệu sáu trăm bốn mươi chín ngàn đồng). Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 02/01/2024, 03/01/2024 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 04/01/2024; Phương thức nộp: Chuyển khoản – Khách hàng nộp vào tài khoản số 2011201363454 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt mở tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh Chợ Cồn- Nam Đà Nẵng.

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 13/12/2023 đến trước 16 giờ 30 ngày 02/01/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ). Địa điểm: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng.

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký mua tài sản đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp kèm những giấy tờ có liên quan và nhận lại biên nhận hồ sơ.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **14 giờ 30** ngày **05/01/2024** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự, người liên quan;
- VKSND TPĐN (để giám sát);
- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS Tp;
- Niêm yết tại Cục THADS;
- UBND P. An Hải Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phan Phước Sáng**