

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3049/TB-CTHADS

Đà Nẵng, ngày 21 tháng 12 năm 2023

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 20/2020/HSST ngày 13/01/2020; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 01/TB-TA ngày 15/01/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 158/2020/HSPT ngày 12/5/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 12/2021/HS/QĐ-CTHADS ngày 07/10/2020; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 13/QĐ-CTHADS ngày 16/12/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 22/L-C01-P4 ngày 08/6/2019 và biên bản xác định hiện trạng tài sản ngày 21/6/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 21141004 và 21141005/ĐNG ngày 16/7/2021 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn chi nhánh Đà Nẵng về kết quả thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 2351/TB-CTHADS ngày 21/12/2021 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 17) số 14/QĐ-CTHADS ngày 14/12/2023 và số 15/QĐ-CTHADS ngày 14/12/2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 772/2023/TB-BV ngày 18/12/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 130/2110/PLHĐ-BV (lần 17) ngày 15/12/2023.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo:

Thực hiện quy trình lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng tiếp tục lựa chọn tổ chức bán đấu giá là Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đối với tài sản sau:



**Tài sản 1.** Nhà, đất tại thửa đất số 254, tờ bản đồ số 21, tại địa chỉ: Số 49 Nguyễn Thái Học, phường Hải Châu I, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận số AP 615269 do UBND quận Hải Châu cấp ngày 02/7/2009;

Giá khởi điểm: **20.642.422.190** đồng (Hai mươi tỷ, sáu trăm bốn mươi hai triệu, bốn trăm hai mươi hai nghìn, một trăm chín mươi đồng).

Tiền đặt trước: 4.128.000.000 đồng;

Bước giá: 100.000.000 đồng.

**Tài sản 2.** Nhà, đất tại thửa đất số 15, tờ bản đồ số 21, tại địa chỉ: Số 51 Nguyễn Thái Học, phường Hải Châu I, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận số AD 147847 do UBND quận Hải Châu cấp ngày 22/7/2005;

Giá khởi điểm: **24.834.824.907** đồng (Hai mươi bốn tỷ, tám trăm ba mươi bốn triệu, tám trăm hai mươi bốn nghìn, chín trăm lẻ bảy đồng).

Tiền đặt trước: 4.966.000.000 đồng.

Bước giá: 100.000.000 đồng.

Người mua tài sản: Tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản, nộp lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt cung cấp các giấy tờ, tài liệu theo quy định để người mua làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng.

Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký đấu giá tài sản: Từ ngày 19/12/2023 đến 16 giờ 30 ngày 08/01/2024 (trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 03/01/2024, 04/01/2024 đến hết ngày 05/01/2024; Địa điểm: Nơi có tài sản.

Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 08/01/2024, ngày 09/01/2024 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 10/01/2024; phương thức nộp: Chuyển khoản - nộp vào tài khoản số 2011201363454 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt, mở tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh Chợ Cồn - Nam Đà Nẵng.

Người đăng ký mua tài sản có thể sử dụng chứng thư bảo lãnh thay cho khoản tiền đặt trước.

Địa điểm mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước tại: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Thời gian tổ chức bán đấu giá:

Tài sản 1 (49 Nguyễn Thái Học) vào lúc 14 giờ 00, ngày 11/01/2024;

Tài sản 2 (51 Nguyễn Thái Học) vào lúc 15 giờ 00, ngày 11/01/2024.



Địa điểm tổ chức bán đấu giá: số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản, liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt, điện thoại: 0236.625.777 - 0898.852.777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự, người liên quan;
- VKSND thành phố Đà Nẵng;
- Trại giam Long Hòa, Cục C10, Bộ Công an (để phối hợp giao cho phạm nhân Phan Văn Anh Vũ);
- Bà Nguyễn Thị Thu Hiền (vợ Phan Văn Anh Vũ);
- Công TT Quốc gia về bán đấu giá tài sản (tổ chức bán đấu giá thực hiện);
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS TP;
- Niêm yết tại Cục THADS TP;
- Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Vũ Tiên Dũng**

