

Số: 711/TB-CCTHADS

Ngũ Hành Sơn, ngày 28 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi bổ sung năm 2014);
- Căn cứ Khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;
- Căn cứ Quyết định số 32/2022/QĐST-DS ngày 09/8/2022 của Toà án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 43/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành sơn, tp. Đà Nẵng;
- Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn;
- Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1219.6/CT/TVĐN ngày 19/12/2023 của Công ty Cổ phần Định giá và Tư vấn Đầu tư Đà Nẵng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;
- Địa chỉ : Đường Đinh Gia Khánh, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng (Khu Trung tâm hành chính quận Ngũ Hành Sơn).

2. Tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 262, tờ bản đồ số 183, địa chỉ: tại 02 Thích Phước Huệ, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 758180, do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 10/3/2015 cho ông Huỳnh Phước Khách và đã chính lý chuyển nhượng cho bà Hoàng Thiên Vân.

3. Giá khởi điểm:

9.628.876.000 đồng

(Bằng chữ: Chín tỷ, sáu trăm hai mươi tám triệu, tám trăm bảy mươi sáu nghìn đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản quyết định.

5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký

a) **Thời gian:** Từ ngày đăng thông báo đến 17 giờ 30 phút ngày 27 tháng 12 năm 2023.

b) **Địa điểm:**

- Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng; Đường Đinh Gia Khánh, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng (Khu Trung tâm hành chính quận Ngũ Hành Sơn).

Vậy thông báo cho các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Trang thông tin ĐT Cục THADS tp. Đà Nẵng;
- Viện KSND quận Ngũ Hành Sơn;
- Lưu VT, HSTHA.



Trần Quang Hải