

Kiểm tra hợp lệ tại Văn
Hóa Quận

Mẫu số D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

QUẬN SƠN TRÀ

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
Số: 605 /TB-CCTHADS

Sơn Trà, ngày 20 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v ký Phụ lục hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Số 2934 ngày 21 tháng 12 năm 2023
Căn cứ Bản án số: 01/DSST ngày 21/02/2022 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 172/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2022; Số 807/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 28/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng;

Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 02/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng,

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 2344/2023/HĐDV-BV ngày 21/11/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà với Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt,

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số: 28/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng,

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 134/2344/PLHĐ-BV (Lần 1) ngày 18/12/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà với Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo v/v: ký Phụ lục hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án, như sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

Nhà, đất tại thửa đất số 301, tờ bản đồ số 55, địa chỉ: 267 Dương Đình Nghệ, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 810859, số vào sổ cấp GCN: CTs 65978 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp Đà Nẵng cấp ngày 28/5/2015 đứng tên ông Nguyễn Hữu Lành để thi hành án.

2. Giá khởi điểm là: 10.321.885.260đ (Mười tỷ, ba trăm hai mươi một triệu, tám trăm tám mươi lăm ngàn, hai trăm sáu mươi đồng).

- Khách hàng trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện kê khai và nộp các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác phải đóng đối với tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật khi sang tên chuyển nhượng.

- Tiền đặt trước: 2.064.000.000đ (Hai tỷ không trăm sáu mươi bốn triệu đồng)- tương ứng 20% so với giá khởi điểm.

- Bước giá: tối thiểu 20.000.000đ/ bước giá (Hai mươi triệu đồng trên bước giá).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/1 hồ sơ.

3. Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký: Từ ngày 20/12/2023 đến trước 16 giờ 30 ngày 15/01/2024 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày lễ).

4. Thời gian địa điểm, xem tài sản: Từ ngày 10/01/2024, 11/01/2024 đến ngày 12/01/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại nơi có tài sản.

5. Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt – Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng. ĐT: 0236.625.777.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 15/01/2024, 16/01/2024 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 17/01/2024; Phương thức nộp: Chuyển khoản – KH nộp vào TK

số 2011201363454 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt mở tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh Chợ Cồn- Nam Đà Nẵng.

Người tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản có thể thỏa thuận thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

6. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

a. Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản vào tài khoản số 3949.0.1055142.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà mở tại Kho bạc Nhà nước quận Sơn Trà sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước theo quy định và không được gia hạn thêm.

b. Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định.

7. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

- **Điều kiện: tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá/ tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định. (Giấy tờ kèm theo: CMND/CCCD đối với cá nhân, giấy CN ĐKKD đối với tổ chức và giấy ủy quyền cho cá nhân tham gia).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 9 giờ 30 ngày 18/01/2024 tại Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng.

9. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

10. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc (tức là trước 9 giờ 30 ngày 18/01/2024) ông Nguyễn Hữu Lành, bà Nguyễn Thị Thanh Hương và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự hiện hành.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu thông tin, thực trạng và nắm rõ hiện trạng tài sản bán đấu giá. Người trúng đấu giá thực hiện việc tiếp quản tài sản đấu giá.

- Người trúng đấu giá phải thanh toán đủ số tiền mua tài sản trên cho Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà sau khi trừ đi số tiền đặt trước. Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà sẽ bàn giao hồ sơ, tài sản cho người trúng đấu giá để thực hiện việc sang tên tài sản. Người trúng đấu giá tự thực hiện và chịu mọi chi phí liên quan đến việc tiếp quản tài sản nêu trên.

Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng (ĐT: 0236.625.777/Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, địa chỉ: 02 đường An Mỹ 8, tổ 27, phường An Hải Tây, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng (ĐT: 0236 3945646- 0905 998 164).

Thông báo này được giao cho các bên đương sự hoặc được niêm yết công khai trong trường hợp đương sự từ chối ký nhận được biết, để thi hành.

Nơi nhận:

- Đương sự, người liên quan;
- Trang TT điện tử Cục THADS TPĐN,
- UBND P.An Hải Bắc,
- Lưu VT, HSTHA.

