

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN LIÊN CHIỂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ~~1332~~ /TB-THADS

Liên Chiểu, ngày 25 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 23/2022/DSST ngày 13/7/2022 của Tòa án nhân dân  
quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 216/QĐ-CCTHADS và 217/QĐ-  
CCTHADS ngày 13/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu,  
thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 23/QĐ-CCTHADS  
ngày 15/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu.*

*Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 135/2310/PLHĐ-BV  
(lần 7) ngày 22/12/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu với  
Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 807/2023/TB-BV ngày 25 tháng 12  
năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt.*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng thông  
báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

Địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, quận Liên Chiểu, TP. Đà  
Nẵng.

**b) Tên, địa chỉ tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 238, tờ bản  
đồ số 21, diện tích đất: 147,8m<sup>2</sup>, địa chỉ: Đường Trần Nguyên Đán, phường Hòa  
Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng  
đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BE 827356** do Ủy  
ban nhân dân quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 21/10/2011.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 239, tờ bản  
đồ số 21, diện tích đất: 148m<sup>2</sup>, địa chỉ: Đường Trần Nguyên Đán, phường Hòa  
Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng  
đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BE 827357** do Ủy  
ban nhân dân quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 21/10/2011.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời hạn: Từ ngày 10/01/2024 đến ngày 12/01/2024.

- Địa điểm: Thửa đất số 238, 239 tờ bản đồ số 21 đường Trần Nguyên Đán, tổ 72 phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 26/12/2023 đến trước 16 giờ 30 ngày 16/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt  
Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 12.133.858.950 đồng**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.  
- Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đ/hồ sơ.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 16/01/2024 đến trước 16 giờ 30 ngày 18/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

Địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Đăng ký đấu giá trực tiếp và thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá được công khai tại buổi đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 19/01/2024.

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

Địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt - Địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân q. Liên Chiểu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Chung