

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DS TP ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN THANH KHÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 27/TB-THADS

Thanh Khê, ngày 22 tháng 12 năm 2023

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 54/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2022; số 56/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2022; số 73/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022 và các Quyết định thi hành án chủ động số 238/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2022; số 173/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2022 và số 175/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, tp Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 22/QĐ-THADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 991/2023/TB-TTĐGTS ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: 08 Phan Bội Châu, quận hải Châu, TP Đà Nẵng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 430, tờ bản đồ số 04, tọa lạc tại địa chỉ K331/5 Hùng Vương, phường Vĩnh Trung, quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng. Diện tích đất ở đô thị 58m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 49,5m<sup>2</sup>, diện tích sàn sử dụng: 220,3m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 774514, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CTs 130867 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 21/6/2017 cho ông Lê Như Thương và bà Trương Thị Huyền. (Diện tích đất theo giấy chứng nhận" 64.8 m<sup>2</sup> đã bị thu hồi 6.8 m<sup>2</sup> theo Quyết định về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng số 4463/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của Ủy ban nhân dân quận Thanh Khê – chưa được điều chỉnh trên giấy chứng nhận).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá đến ngày mở cuộc đấu giá, địa điểm: K331/5 Hùng Vương, phường Vĩnh Trung, quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá đến trước 17h 00 ngày 26/01/2024 tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.314.849.188 đồng ( năm tỷ ba trăm mười bốn triệu tám trăm bốn mươi chín ngàn một trăm tám mươi tám đồng)

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng / hồ sơ

- Tiền đặt trước: 530.000.000 đồng / hồ sơ

Khách hàng chỉ nộp tiền đặt trước trong vòng 03 ngày làm việc trước ngày tổ chức cuộc đấu giá. Bắt đầu nộp từ ngày 16/01/2024, chậm nhất là 17h 00 ngày 18/01/2024 – tiền phải vào tài khoản Trung tâm 01 lần số tiền đặt trước nêu trên. Khách hàng tham gia đấu giá tự nguyện nộp khoản tiền đặt trước trước thời gian quy định vận coi là hợp lệ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá đến trước 17h 00 ngày 16/01/2024 tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

Điều kiện: Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 , Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ và tiền đặt trước, tiền hồ sơ cho Trung tâm.

Cách thức đăng ký: cá nhân có CMND/CCCD, tổ chức có giấy phép đăng ký kinh doanh đến Trung tâm để được hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 19/01/2024, tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: 08 Phan Bội Châu, quận hải Châu, TP Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: 08 Phan Bội Châu, quận hải Châu, TP Đà Nẵng. Điện thoại: (0236).3889627 -3887678- 3895593.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Trung;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Thanh Khê;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đinh Thị Thanh Mai**