

Số: 724 /TB-CCTHADS

Ngũ Hành Sơn, ngày 27 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 13)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2021/KDTM-ST ngày 14 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Ngũ Hành Sơn và số 22/2021/DSST-ST ngày 27 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 73/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2021 và 172/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn;*

*Căn cứ thông báo bán đấu giá số 111ĐN/TBĐG-VLA ngày 27/12/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang – CN Đà Nẵng*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang – CN Đà Nẵng - Địa chỉ: số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng

b) Tên tài sản bán đấu giá như sau:

01 (một) ngôi nhà bốn tầng (nhà đã qua sử dụng,) kết cấu bê tông cốt thép, có diện tích xây dựng là 80 m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng là 416,5 m<sup>2</sup>. Ngôi nhà xây dựng trên 01 (một) mảnh đất có diện tích: 110 m<sup>2</sup>, tại thửa số 250, tờ bản đồ số 34, địa chỉ: Lô 25-B2.15, khu số 4 khu đô thị nam cầu tuyền sơn, nay là số nhà 120 Đoàn Khuê, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ hành Sơn, thành phố Đà Nẵng. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK389762, số vào sổ cấp GCN CTs146814 do Sở TNMT TP.ĐN cấp ngày 25/12/2017. Cập nhật thay đổi biến động ngày 24/8/2018 đứng tên bà Lâm Thị Mai.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 24/01/2024 đến hết ngày 26/01/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản là số số nhà 120 Đoàn Khuê, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ hành Sơn, thành phố Đà Nẵng

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 27/12/2023 đến trước 16 giờ 00 phút ngày 30/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang – CN Đà Nẵng - Địa chỉ: số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **6.164.180.763 đồng** (Sáu tỷ, một trăm sáu mươi bốn triệu, một trăm tám mươi nghìn, bảy trăm sáu mươi ba đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ là 500.000 đồng/ 1 hồ sơ; tiền đặt trước là: 1.000.000.000 đồng (một tỷ đồng)



g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện quy định của pháp luật đến tại Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang – CN Đà Nẵng - Địa chỉ: số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng (trong giờ hành chính của các ngày làm việc trong tuần) để mua hồ sơ đấu giá kể từ ngày 27/12/2023 đến trước 16 giờ 00 phút ngày 30/01/2024

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá kèm CMND/CCCD (đối với cá nhân), Giấy phép ĐKKD (đối với tổ chức)

- Nộp tiền đặt trước theo hình thức chuyển khoản trước ngày mở cuộc đấu giá là trong thời từ ngày 30/01/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 01/02/2024. Trừ trường hợp khách hàng tự nguyện nộp trước vì lý do cá nhân không thể chờ đến hết thời hạn quy định. Tiền đặt trước chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang – CN Đà Nẵng: số tài khoản 901116868 mở tại ngân hàng TMCP Quân Đội (MB) – CN Đà Nẵng với nội dung nộp tiền gồm: Tên cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo Thông báo số 111ĐN/TBĐG-VLA ngày 27/12/2023.

h) Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc **14 giờ 00 phút, ngày 02/02/2024**, tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang – CN Đà Nẵng - Địa chỉ: số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn mua hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang – CN Đà Nẵng - Địa chỉ: số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng. Hoặc có thể liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn – Địa chỉ: đường Đinh Gia Khánh, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng qua điện thoại số 0932.56.26.55 – Gặp: Chấp hành viên: Nguyễn Hồng Thái để được hướng dẫn giải quyết

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Khuê Mỹ;
- Viện KSND Q. NHS;
- KT nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS TP. ĐN;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Hồng Thái**