

Mẫu số: D25 -THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN THANH KHÊ Độc lập – Tự do Hạnh phúc

Số: 04.../TB - CCTHADS

Thanh Khê, ngày 05 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO Bán đấu giá tài sản (lần 11)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê;

Căn cứ Quyết định giám giá tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê;

Căn cứ Thông báo số 04/2024/TB-BV ngày 05/01/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt về việc đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Ngày 04/01/2024 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê ký phụ lục gia hạn hợp đồng số 114/2213/PLHD-BV(lần 11) để đưa tài sản kê biên ra bán đấu giá theo quy định.

Tên tổ chức bán đấu giá: **Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt,**

Địa chỉ: Số 287, đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng,

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Nhà và đất có số thửa 117, tờ bản đồ số 9, diện tích đất 482,2m², tọa lạc tại địa chỉ: Số nhà 117 Lê Độ, tổ 19 phường Chính Gián, quận Thanh Khê, Tp Đà Nẵng, tài sản gắn liền với đất là nhà 06 tầng; diện tích xây dựng 482,2m²; diện tích sử dụng 3.201,95 m², theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3402053051 do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng cấp ngày 10 tháng 9 năm 1999 đứng tên ông Trần Quang Tuấn. Tài sản cụ thể như sau:

+ Thửa đất : Thửa đất số: 117; Tờ bản đồ số: 9

- Địa chỉ: Số nhà 117 Lê Độ, tổ 19 phường Chính Gián, quận Thanh Khê, Tp Đà Nẵng;

- Diện tích đất: 482,2m²; Đất ở: 465,75 m²; Đất vườn: 16,45 m²

+ Nhà ở :

- Diện tích xây dựng : 482,2 m² ;
- Tổng diện tích sử dụng: 3.201,95 m²
- Kiến trúc: Nhà 06 tầng.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 22/01/2024 đến hết ngày 24/01/2024 (trong giờ hành chính); Địa điểm: tại nơi có tài sản;

Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký: Từ ngày 08/01/2024 đến 16 giờ 30 ngày 29/01/2024 (trong giờ hành chính);

Giá khởi điểm: 27.401.000.000 đồng (hai mươi bảy tỷ, bốn trăm lẻ một triệu đồng).

Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt; Số 287, đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng. ĐT: 0236.625.777.

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng;

Tiền đặt trước: 2.740.000.000 đồng (hai tỷ, bảy trăm bốn mươi triệu đồng);

Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 29/01/2024, đến trước 16 giờ 30 phút ngày 31/01/2024;

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 9 giờ 00 ngày 01/02/2024 tại Số 287, đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên. Bước giá 100.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản thì liên hệ với tổ chức bán đấu giá có địa chỉ trên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Chính Gián
- Viện Kiểm sát nhân dân quận Thanh Khê;
- Kế toán;
- Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự Tp Đà Nẵng;
-
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Cao Khánh