

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 328/TB-CTHADS

Đà Nẵng, ngày 01 tháng 02 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 20/2020/HSST ngày 13/01/2020; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 01/TB-TA ngày 15/01/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 158/2020/HSPT ngày 12/5/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 12/2021/HS/QĐ-CTHADS ngày 07/10/2020; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 13/QĐ-CTHADS ngày 16/12/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 22/L-C01-P4 ngày 08/6/2019 và biên bản xác định hiện trạng tài sản ngày 01/4/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 194/TĐG-CT ngày 28/11/2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Đà Nẵng về kết quả thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 2337/TB-CTHADS ngày 12/12/2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 21/QĐ-CTHADS ngày 25/01/2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố về việc giảm giá tài sản (lần 10);

Căn cứ Thông báo số 86/TB-TTĐGTS ngày 30/01/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng về việc đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo:

Thực hiện quy trình lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng lựa chọn tổ chức bán đấu giá là Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: số 08 đường Phan Bội Châu, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

Nhà, đất tại địa chỉ số 31 Phạm Hồng Thái, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, đất có số thửa 105, tờ bản đồ số 20, theo Giấy chứng



nhận quyền sử dụng đất số AO 188766 do UBND quận Hải Châu cấp ngày 14/01/2009.

Giá khởi điểm: 12.804.597.142 đồng (Mười hai tỷ, tám trăm lẻ bốn triệu, năm trăm chín mươi bảy nghìn, một trăm bốn mươi hai đồng).

Tiền đặt trước: 1.280.000.000 đồng.

Bước giá: 100.000.000 đồng.

Người mua tài sản: Tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản, nộp lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng cung cấp các giấy tờ, tài liệu theo quy định để người mua làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng.

- Thời hạn bán hồ sơ đăng ký đấu giá tài sản: Từ ngày thông báo, niêm yết của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng đến trước 17 giờ 00 ngày 19/02/2024.

- Địa điểm mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: số 08 đường Phan Bội Châu, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản:

+ Thời gian xem tài sản: Từ ngày thông báo, niêm yết của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng đến ngày tổ chức cuộc đấu giá.

+ Địa điểm xem tài sản: Tại nhà, đất số 31 Phạm Hồng Thái, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, thời hạn bắt đầu nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30, ngày 19/02/2024, ngày 20/02/2024, đến trước 17 giờ 00, ngày 21/02/2024. Phương thức nộp: Chuyển khoản, một trong các tài khoản sau:

+ Tài khoản số: 681602729999 mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Đà Nẵng, địa chỉ: 381 Nguyễn Lương Bằng, Đà Nẵng

+ Tài khoản số: 56110000743766 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: 42 Hùng Vương, Đà Nẵng

+ Tài khoản số: 2010201001669 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn - Chi nhánh Đống Đa, Đà Nẵng, địa chỉ: 243 Đống Đa, Đà Nẵng

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00, ngày 22/02/2024, tại hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: số 08 đường Phan Bội Châu, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng. Điện thoại: 0236.3889.627, 0236.3887.678.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo để các bên đương sự, người liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự, người liên quan;
- VKSND t.phố Đà Nẵng (k/sát);
- Trại giam Long Hòa, Cục C10, Bộ Công an (để phối hợp giao cho phạm nhân Phan Văn Anh Vũ);
- Cục trưởng Cục THADS t.phố (b/c);
- Bà Nguyễn Thị Thu Hiền (vợ Phan Văn Anh Vũ);
- Công TT Quốc gia về bán đấu giá tài sản (tổ chức bán đấu giá thực hiện);
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS t.phố;
- Niêm yết tại Cục THADS t.phố;
- TT dịch vụ đấu giá tài sản t.phố Đà Nẵng;
- Lưu; VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Tiến Dũng**

