

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN HẢI CHÂU

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...5.1.../TB-THADS

Hải Châu, ngày 31 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 311/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Chi nhánh Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2354/HĐĐG-BV ngày 08/12/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu với Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 17/2354/PLHĐ-BV ngày 29/01/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu với Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo v/v đấu giá tài sản số 93/2024/TB-BV ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt,  
Địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP Đà Nẵng;

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 55, tờ bản đồ số 11, địa chỉ: Tổ 11 phường Hải Châu 2, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất số 3401021454 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 22/4/2002 cho bà Nguyễn Thị Kim Loan (Chi tiết theo biên bản kê biên, xử lý tài sản).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 04/3/2024 đến ngày 06/3/2024, xem tài sản tại số K528/H02/28 Ông Ích Khiêm, Tổ 11 phường Hải Châu 2, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng



d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 31/01/2024 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 11/3/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày lễ tết) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.410.353.300đ (Hai tỉ bốn trăm mười triệu ba trăm năm mươi ba ngàn ba trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/ 01 hồ sơ.

Tiền đặt trước: 482.000.000 đồng (Bốn trăm tám mươi hai triệu đồng)/01 hồ sơ. Phương thức nộp: Chuyển khoản - KH nộp vào tài khoản số 2011201363454 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt mở tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh Chợ Cồn – Nam Đà Nẵng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian: Từ ngày 31/01/2024 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 11/3/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày lễ tết).

Điều kiện: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ và tiền hồ sơ, tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

Cách thức đăng ký: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể uỷ quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 14/3/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP Đà Nẵng

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP Đà Nẵng, điện thoại: 0236.625.777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hải Châu 2;
- Viện kiểm sát ND q, Hải Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hà Thị Thanh Nga**