

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN LIÊN CHIỂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ~~171~~ /TB-THADS

Liên Chiểu, ngày 06 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-TA ngày 31 tháng 05 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 195/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 968/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 05-02/2024/VIC ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Vicen;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công Ty đấu giá hợp danh Vicen – Địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

b) Tài sản bán đấu giá gồm:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất ở thuộc thửa đất số 213, tờ bản đồ số 109, có diện tích đất: 87,3m² và tài sản gắn liền với đất là công trình xây dựng có diện tích: 47,7m² (nhà kho xây thêm chưa được cập nhật vào GCN QSDĐ), tại địa chỉ: Số 37 Tô Hiệu, tổ 213 (nay là tổ 99), phường Hoà Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CC 826421, số vào sổ cấp GCN: CTs 86205 do Sở Tài nguyên và môi trường TP Đà Nẵng cấp ngày 08/01/2016 đứng tên ông Lê Phước Huy.

- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất ở thuộc thửa đất số 67 (hình thành thửa đất mới số 231), tờ bản đồ số 109, có diện tích đất: 87,3m² và tài sản gắn liền với đất là công trình xây dựng có diện tích: 69,9m² (nhà vệ sinh xây thêm chưa được cập nhật vào GCN QSDĐ), tại địa chỉ: Số 37 Tô Hiệu, tổ 213 (nay là tổ 99), phường Hoà Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng theo giấy chứng nhận quyền sử



dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CC 711546, số vào sổ cấp GCN: CTs 83259 do Sở Tài nguyên và môi trường TP Đà Nẵng cấp ngày 09/12/2015. Cập nhật thay đổi thông tin chủ sở hữu đứng tên ông Lê Phước Huy vào ngày 01/10/2020.

Lưu ý: Tài sản 1 và tài sản 2 bán chung không bán riêng lẻ từng tài sản.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 06/02/2024 đến trước 16h30' ngày 04/03/2024.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 06/02/2024 đến 16h30 ngày 04/03/2024 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc) Tại Công Ty đấu giá hợp danh Vicen – Địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm tài sản 1: 3.377.719.400đ (Ba tỷ ba trăm bảy mươi bảy triệu bảy trăm mười chín ngàn bốn trăm đồng).

Giá khởi điểm tài sản 2: 3.379.865.700đ (Ba tỷ ba trăm bảy mươi chín triệu tám trăm sáu mươi lăm ngàn bảy trăm đồng).

Giá chưa bao gồm: Chi phí cấp phép hoặc cắt gọt phần xây dựng thêm, Lệ phí công chứng, lệ phí sang tên trước bạ và các chi phí khác theo quy định người trúng đấu giá phải chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ**/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **650.000.000đ** (Sáu trăm năm mươi triệu đồng)/tài sản.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đến Công ty đấu giá hợp danh Vicen – Địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng mua hồ sơ đấu giá từ ngày 06/02/2024 đến trước 16h30' ngày 04/03/2024.

Phiếu đăng ký tham gia đấu giá kèm theo CCCD (Đối với cá nhân), Giấy phép ĐKKD (Đối với tổ chức).

Nộp tiền đặt trước theo hình thức chuyển khoản trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (04, 05, 06/03/2024)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 07/03/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Vicen – Địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.



- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ Công ty đấu giá hợp danh Vicen – Địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại: 0903.561.555

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu thông báo cho các bên đương sự được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Liên Chiểu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Công Tú

