

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN LIÊN CHIỂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 216 /TB-THADS

Liên Chiểu, ngày 21 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về thẩm định giá ngày 19 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 231406102/ĐNG ngày 24/7/2023 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá 18ĐN/TBĐG-VLA ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang

Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.  
thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang.**

Địa chỉ: Số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

b) Tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất ở có diện tích 184,4m<sup>2</sup> và công trình xây dựng trên đất nhà ở 01 tầng+tầng lửng có diện tích xây dựng 113,4m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng 158,0m<sup>2</sup>, tại thửa đất số 09, tờ bản đồ số 147, tại địa chỉ: số 80 Đồng Kè, tổ 39 phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng. Theo giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AP 788222 do UBND quận Liên Chiểu cấp ngày 16/7/2009 cho ông Nguyễn Khả và bà Nguyễn Thị Vân, đăng ký biến động cho ông Đoàn Ngọc Hà và bà Nguyễn Thị Bích Thủy ngày 04/02/2021.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ ngày 12/03/2024 đến ngày 14/3/2024 (Trong giờ hành chính), địa chỉ: 80 Đồng Kè phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày 21/02/2024 đến 16 giờ 00 ngày 19/03/2024 (Trong giờ hành chính). Tại **Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang-Chi nhánh Đà Nẵng.**

Địa chỉ: Số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.493.987.850 đồng (Bốn tỷ bốn trăm chín ba triệu chín trăm tám bảy ngàn tám trăm năm mươi đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000đồng/hồ sơ (Năm trăm ngàn đồng trên một hồ sơ) trong giờ hành chính. Tại **Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang-Chi nhánh Đà Nẵng**. Địa chỉ: Số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ từ ngày 21/02/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 19/3/2024 theo hướng dẫn tại quy chế đấu giá tài sản.

- Địa chỉ: **Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang-Chi nhánh Đà Nẵng**. Địa chỉ: Số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

- Bước giá: 6.000.000đồng (Sáu triệu đồng)

- Tiền đặt trước: 890.000.000đ (Tám trăm chín mươi triệu đồng)

- Tiền đặt trước được người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của **Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang-Chi nhánh Đà Nẵng** theo thông tin sau:

+Số tài khoản: 901116868 tại ngân hàng TMCP Quân Đội (MB)-CN Nam Đà Nẵng.

+Đơn vị thưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang-Chi nhánh Đà Nẵng.

+Nội dung nộp tiền đặt trước: Họ tên người tham gia đấu giá; tham gia đấu giá theo thông báo số 18ĐN/TBĐG-VLA ngày 21/02/2024.

+ Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 12/3/2024 đến ngày 14/3/2024(Trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: số 80 Đồng Kè, tổ 39 phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 22/3/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang-Chi nhánh Đà Nẵng.

Địa chỉ: Số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Tùy thuộc vào số lượng người tham gia đấu giá, Công ty sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang-Chi nhánh Đà Nẵng.

Địa chỉ: Số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại 0905.338.968.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Hòa Khánh Bắc;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Liên Chiểu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tp Đ
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Văn Lai**