

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Bản án số 332/2016/HSST ngày 09/9/2016 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 30/2017/HSPT ngày 24/01/2017 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 82/QĐ-CTHADS ngày 07/5/2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 06 ngày 21/8/2014 và biên bản kê biên ngày 28/8/2014 của cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an,*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0476/2021/CT-VATC ngày 29/4/2021 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu về kết quả thẩm định giá tài sản;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 235/ĐGTS ngày 27/5/2021 và Kế hoạch tổ chức đấu giá tài sản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.*

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá tài sản, thực hiện Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng đã lựa chọn tổ chức đấu giá:

Tên tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: số 08 Phan Bội Châu, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đối với tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 209 đường Trường Chinh, phường An Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng; thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ số 14, có diện tích 22.697,2 m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BĐ 655355 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 13/01/2011 đứng tên Công ty TNHH Tập đoàn Thiên Thanh; Mục đích sử dụng đất là: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Tài sản gắn liền trên đất khi kê biên là tòa nhà văn phòng 3 tầng và nhà bảo vệ đã qua sử dụng.

Tổng giá khởi điểm tài sản được làm tròn: 704.445.000.000 đồng (Bảy trăm lẻ bốn tỷ, bốn trăm bốn mươi lăm triệu đồng). Trong đó: Giá trị quyền sử dụng đất: 702.319.459.600 đồng; Giá trị công trình xây dựng: 2.125.248.000 đồng.



- Trách nhiệm và nghĩa vụ của người mua tài sản: Tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản; nộp lệ phí trước bạ, thực hiện đúng quy hoạch chung của thành phố, các thủ tục tiếp theo khi triển khai dự án, đồng thời thực hiện nghĩa vụ nộp bổ sung số tiền theo Kết luận của Thanh tra Chính phủ và các khoản phải nộp khác mà pháp luật quy định người mua phải chịu.

Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 24 tháng 6 năm 2021

Địa điểm bán đấu giá: Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: số 08 Phan Bội Châu, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng. Điện thoại: 0236.3889627 - 3887678.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự, người liên quan;
- Công TT quốc gia về bán đấu giá TS;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang thông tin Cục THADS TP;
- Niêm yết trụ sở Cục THADS TP;
- Viện KSND TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lâm Hồng Anh**