

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN LIÊN CHIỂU

Số: 245 /TB-THADS

Liên Chiểu, ngày 27 tháng 02 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 19/2023/DSST ngày 14/4/2023 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 952 và 953/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 47/QĐ-CCTHADS ngày 30/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng,

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 18/2024/HĐDVĐGTS ngày 23/02/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản ngày 26/02/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu thông báo về việc đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

Địa chỉ: Số 08 Phan Bội Châu, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

**b) Tên, địa chỉ tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại lô số 26 - B2.2, thửa đất số 32, tờ bản đồ số 00 (tờ bản đồ mới 248), địa chỉ: tại Vệt biệt thự Xuân Thiều - Nam Ô, phường Hòa Hiệp Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AM 939504 do Ủy ban nhân dân quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 23/6/2008 cho bà Đoàn Thị Phương Loan, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Lương Thảo và bà Phạm Thị Thùy Huyền ngày 30/01/2019.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Từ ngày 26/02/2024 đến ngày 18/3/2024.

- Địa điểm: Tại Vệt biệt thự Xuân Thiều - Nam Ô, phường Hòa Hiệp Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 26/02/2024 đến trước 17 giờ 00 ngày 15/3/2024.
- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.
- Địa chỉ: Số 08 Phan Bội Châu, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.462.173.782 đồng**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 1.490.000.000 đ/hồ sơ.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 26/02/2024 đến trước 17 giờ 00 ngày 15/3/2024.
- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.
- Địa chỉ: Số 08 Phan Bội Châu, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Đăng ký đấu giá trực tiếp và thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá được công khai tại buổi đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Vào lúc 15 giờ 00 ngày 18/3/2024.
- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.
- Địa chỉ: Số 08 Phan Bội Châu, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

Địa chỉ: Số 08 Phan Bội Châu, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Hiệp Nam;
- Viện kiểm sát nhân dân q. Liên Chiểu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*(Handwritten signature)*

**Nguyễn Chung**