

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN THANH KHÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 32 /TB-CCTHADS

Thanh Khê, ngày 05 tháng 02 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 03 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 7 năm 2022 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn – Chi nhánh Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 15ĐN/TBĐG-VLA ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang – Chi nhánh Đà Nẵng;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang – Chi nhánh Đà Nẵng - số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 298, tờ bản đồ số 28, tọa lạc tại: tổ 8 (cũ) nay tổ 11, số nhà K31/8 Mẹ Nhu, phường Thanh Khê Tây, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng. Diện tích đất: 42,1 m<sup>2</sup> (trong đó: + Diện tích đất ở theo Giấy chứng nhận số AN 987974: 41,2 m<sup>2</sup>. + Diện tích đất tăng thêm theo đo đạc thực tế: 0,9 m<sup>2</sup>: theo sơ đồ vị trí thửa đất của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và môi trường Đà Nẵng cấp ngày 08/7/2022).

Tài sản gắn liền với đất là công trình xây dựng nhà 03 tầng với tổng diện tích sử dụng: 111,7 m<sup>2</sup>; trong đó:

+ Diện tích xây dựng: 41,0 m<sup>2</sup>;

+ Diện tích tầng 1: 41,0 m<sup>2</sup>;

+ Diện tích tầng 2: 41,7 m<sup>2</sup>;

+ Diện tích tầng 3: 29,0 m<sup>2</sup>.

(Phần diện tích xây dựng nhà nằm trong hành lang an toàn đường điện: 6,3 m<sup>2</sup>. Phần diện tích sử dụng tầng 2 và tầng 3 phạm không gian an toàn đường điện không cấp 9,4 m<sup>2</sup>).

Kết cấu: Móng, trụ, dầm, sàn bê tông cốt thép. Tường xây gạch, bà ma tít, sơn vôi. Nền nhà lát gạch men ceramic. Sàn, mái đúc bê tông cốt thép. Hệ thống cầu thang đúc bê tông cốt thép, bậc cầu thang ốp đá granite, lan can bằng sắt, tay vịn bằng gỗ.

+ Tầng 1 gồm: 01 phòng khách, 01 phòng bếp và 01 phòng vệ sinh. Cửa chính bằng gỗ + kính. Cửa sổ và cửa phòng bếp bằng nhôm + kính.

+ Tầng 2 gồm: 01 phòng ngủ, 01 phòng học và 01 phòng vệ sinh. Các cửa phòng và cửa sổ bằng nhôm kính.



+ Tầng 3 gồm: 01 phòng thờ, 01 phòng vệ sinh và 01 phòng giặt. Các cửa phòng và cửa sổ bằng nhôm kính.

c) Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 04/03/2024 đến hết ngày 06/03/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: tại thửa đất số 298, tờ bản đồ số 28 – số K31/8 Mẹ Nhu, phường Thanh Khê Tây, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/02/2024 đến 16 giờ 00, ngày 12/03/2024. (Trong giờ hành chính)

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang – Chi nhánh Đà Nẵng - số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.132.928.939 đồng** (Hai tỷ, một trăm ba mươi hai triệu, chín trăm hai mươi tám ngàn, chín trăm ba mươi chín đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng / 01 hồ sơ;

Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 15/12/2023 đến 16 giờ 00, ngày 16/01/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang – Chi nhánh Đà Nẵng - số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, Tp.Đà Nẵng.

h) Thời gian đấu giá: **Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 15 tháng 03 năm 2024.**

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang – Chi nhánh Đà Nẵng - số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, Tp.Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

1-Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, địa chỉ: số 50 Trần Xuân Lê, phường Hòa Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

2-Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang – Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

#### Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thạc Gián;
- UBND phường Thanh Khê Tây;
- Viện KSND Q. Thanh Khê;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tp.Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thanh Tâm**