

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÒA VANG

Số: 4/16/TB-CTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 28 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN (Đối với tài sản: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1808, tờ bản đồ 19, địa chỉ: Tổ 06, thôn Vân Dương 1, xã Hòa Liên, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BC 990050 do Ủy ban nhân dân huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 13/10/2010 đứng tên ông Trương Văn Diễm và bà Phùng Thị Thu Nga theo Thông báo số 381/TB.CTHADS ngày 20.5.2024 của Cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng).

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 92
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Công ty đấu giá hợp danh Miền trung và Tây nguyên và Công ty đấu giá hợp danh Trung Tín

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Miền trung và Tây nguyên	Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam	Công ty đấu giá hợp danh Trung Tín	Ghi chú
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22	23	23	
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	11	

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Miền trung và Tây nguyên	Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam	Công ty đấu giá hợp danh Trung Tín	Ghi chú
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8	8	
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	2	
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0	1	1	
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1	
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	22	22	
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4	4	
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4	4	
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá	4	4	4	
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ	4	4	4	

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Miền trung và Tây nguyên	Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam	Công ty đấu giá hợp danh Trung Tín	Ghi chú
	biên thông tin đấu giá				
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3	3	
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3	3	
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	31	37	34	
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	3	6	5	
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm.	10	10	10	
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	5	5	



TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Miền trung và Tây nguyên	Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam	Công ty đấu giá hợp danh Trung Tín	Ghi chú
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2	3	3	
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	4	3	
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	4	5	5	
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3	3	
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	0	1	0	
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	4	5	5	
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính				
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4			
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		5	5	

TT	NỘI DUNG				Ghi chú
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định				
Tổng số điểm					
	Công ty đấu giá hợp danh Miền trung và Tây nguyên	0	0	0	84
	Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam	0	0	0	87
	Công ty đấu giá hợp danh Trung Tín	0	0	0	84



Hòa Vang, ngày 28 tháng 5 năm 2024
 Người đại diện theo pháp luật
 (Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)



Nguyễn Tấn Thành