



Số: 10/2020/TB-BĐG

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT PHÁT
Trụ sở: 662 đường 2/9, VPGD: Số 02 Chi Lăng thành phố Đà Nẵng

Đà Nẵng, ngày 26 tháng 6 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v “Bán đấu giá tài sản”

- Căn cứ Luật Bán đấu giá tài sản số của Quốc Hội số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;
- Căn cứ Nghị định 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;
- Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 20-2019/HĐDV-ĐVP ngày 23 tháng 12 năm 2019; phụ lục hợp đồng bán đấu giá tài sản số 20.01/2020/ĐVP ngày 24 tháng 02 năm 2020; phụ lục hợp đồng bán đấu giá tài sản số 20.01.02.03/2020/ĐVP ngày 29 tháng 4 năm 2020; giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt Phát và Chi cục Thi hành án dân sự Quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.
- Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 20.01.02.03.04-2020/PLHĐ-ĐVP ngày 26 tháng 6 năm 2020 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt Phát và Chi cục Thi hành án dân sự Quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt Phát thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

Tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 425, TĐĐ số 20, địa chỉ K221/H31 Trường Chinh, Phường An Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng do Sở Tài nguyên và Môi trường, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 02/12/2015 đứng tên bà Hồ Vũ Thiên Nhi.

2. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản bán đấu giá là tài sản được kê biên để xử lý theo quy định của Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014 theo Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 11/9/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

3. Đặc điểm tài sản:

+ Mô tả hiện trạng:

+ Về đất:

- Phần diện tích đất ở: **137,1 m²** (Một trăm ba mươi bảy phẩy một mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Về tài sản gắn liền trên đất:

- Diện tích xây dựng: 106,8 m²
- Diện tích sàn: 439,5 m²
- Kết cấu nhà: móng trụ dầm, BTCT, mái đúc bê tông cốt thép có dán ngói, hệ thống chiếu sáng âm tường, nền gạch granit, cầu thang đúc.
- Số tầng: 4

4. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá :

- Tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 425, TĐĐ số 20, địa chỉ K221/H31 Trường Chinh, Phường An Khê, Quận Thanh Khê thành phố Đà Nẵng có giá khởi điểm là **5.099.625.920 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ không trăm chín mươi chín triệu sáu trăm hai mươi lăm ngàn chín trăm hai mươi đồng).

5. Tiền đặt trước:

Tiền đặt trước đối với Tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 425, TĐĐ số 20, địa chỉ K221/H31 Trường Chinh, Phường An Khê, Quận Thanh Khê thành phố Đà Nẵng là: **500.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng).

Đề nghị khách hàng tham gia đấu giá nộp vào số tài khoản: **0052100003418009** tại Ngân hàng Phương Đông của Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt Phát.

6. Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/tài sản (Một triệu đồng)

7. Thời gian đăng ký, xem tài sản và tổ chức bán đấu giá:

- Đăng ký tham gia đấu giá và đóng tiền đặt trước đến 16g 00 ngày **22/7/2020**
- Xem tài sản: từ ngày niêm yết, thông báo bán đấu giá đến trước ngày 22/7/2020
- Dự kiến mở cuộc đấu giá lúc **1400 ngày 24/7/2020**.

Lưu ý: chỉ nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước và phí tham gia đấu giá trong giờ làm việc của công ty (sáng từ 7g30 đến 11g30, chiều từ 13g 30 – 17g 30) - sau thời gian này Công ty không công nhận việc đăng ký của khách hàng.

8. Địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Hội Trường Tòa nhà Sunrise số 45 Lê Quý Đôn, thành phố Đà Nẵng.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản : Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày kết thúc buổi bán đấu giá tài sản, người trúng đấu giá phải thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (bao gồm tiền đặt trước đã nộp cho công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt Phát) vào tài khoản số: **0052100003418009** tại Ngân hàng Phương Đông của Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt Phát.

10. Liên hệ tham khảo hồ sơ, đăng ký đấu giá và nộp tiền đặt trước tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt Phát - số 662 đường 2/9, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng- Số điện thoại : **02363.825953 – 0914112184.**

Nơi nhận:

- Đăng phương tiện thông tin đại chúng;
- Chủ sở hữu, sử dụng tài sản;
- Khách hàng đăng ký mua đấu giá;
- Niêm yết cty đấu giá; nơi tổ chức đấu giá ;
- Chi Cục thi hành án dân sự Q. Thanh Khê;
- Lưu hồ sơ bán đấu giá, văn thư.

GIÁM ĐỐC



Võ Văn Hòa