

Số: 5/6 /QĐ-CCTHADS

Điện Biên Phủ, ngày 03 tháng 4 năm 2023



**QUYẾT ĐỊNH**  
**Giá khởi điểm để thực hiện đấu giá**

CHẤP HÀNH VIÊN CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐIỆN BIÊN PHỦ, TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐCNHGT-DS ngày 27 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 277/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án dân sự ngày 30/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xác định giá khởi điểm để thực hiện bán đấu giá tài sản để thi hành án, gồm:

\* Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại tổ dân phố 09, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên thuộc thửa đất số 280, tờ bản đồ số 10 (Bản đồ năm 2010), diện tích 209m<sup>2</sup>

(trong đó: đất ở đô thị 60,5m<sup>2</sup>, đất chuyên trồng lúa nước 148,5m<sup>2</sup>). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số sổ CQ 606856, số vào sổ cấp GCN: CH 45489 do Ủy ban nhân dân thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên cấp ngày 27/7/2020 và theo mảnh trích đo chính lý bản đồ địa chính số 106 – 2023 thửa đất số 280; tờ bản đồ số: 10 hệ tọa độ VN-2000 thuộc phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên do Trung tâm quản lý đất đai thành phố Điện Biên Phủ cấp ngày 16/3/2023 mang tên chủ sở hữu là ông Nguyễn Quang Quỳnh.

\* Đo đạc thực tế thửa đất tại tổ dân phố 09, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

- Phía Tây bóm mặt đường 32m (quốc lộ 12), có chiều rộng 19m
- Phía Bắc giáp thửa 279 đất của bà Hương, có chiều dài 11m
- Phía Nam giáp đường bê tông, có chiều dài 11m
- Phía Đông giáp ruộng, có chiều rộng 19m

Thửa đất có tổng diện tích là: 209m<sup>2</sup>. Trên đất hiện chưa có công trình xây dựng, vật kiến trúc.

**Giá khởi điểm là: 1.800.000.000 đồng** (Một tỷ tám trăm triệu đồng).

**Điều 2.** Trên cơ sở giá khởi điểm, Chấp hành viên tiến hành ký hợp đồng đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Điện Biên theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND TP. Điện Biên Phủ;
- Công ty Đấu giá hợp danh Điện Biên;
- Các tổ chức, cá nhân có liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Đức Hải**