

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐIỆN BIÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TỬA CHÙA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 55/TB-CCTHADS

Tủa Chùa, ngày 19 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

**CHẤP HÀNH VIÊN CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TỬA CHÙA, TỈNH ĐIỆN BIÊN**

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐIỆN BIÊN  
Số: 549  
Ngày: 19/6/2023  
Chuyên: .....  
Số và ký hiệu HS: .....

Căn cứ Điều 20, điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá số: 11/2013/QH13 ngày 20/6/2012;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 02/2021/QĐST-DS ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 03/2021/QĐST-DS ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08,10/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13,14/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Biên bản kê biên, cưỡng chế tài sản ngày 16/6/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Biên bản về việc không thoả thuận được giá khởi điểm để bán đấu giá, tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 16/6/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên, Thông báo công khai về lựa chọn tổ chức thẩm định giá để xác định giá đối với tài sản sau:



**1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên – TDP thắng lợi 2, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.

**\*. Tên tài sản thẩm định đấu giá:**

1. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD297369, thửa đất số 27, tờ bản đồ: Khu quy hoạch chi tiết số 01, địa chỉ thửa đất: tại tổ dân phố Thắng Lợi 2, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên, diện tích 227m<sup>2</sup>, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD297369, số vào sổ cấp GCN: CH00834, được UBND huyện Tủa Chùa cấp ngày 30/8/2016 mang tên ông Đoàn Xuân Nhiệm và bà Trương Thị Huệ.

Thửa đất tiếp giáp như sau:

Phía Đông giáp thửa số 30 có chiều dài 9.97m.

Phía Tây giáp đường trục C có chiều dài 10.00m.

Phía Nam giáp thửa số 26 có chiều dài 22.66m (giáp đất bà Hà Thu Hiền).

Phía Bắc giáp thửa số 28 có chiều dài 22.60m.

2. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CD297370, thửa đất số 28, tờ bản đồ: Khu quy hoạch chi tiết số 01, địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Thắng Lợi 2, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên, diện tích 231m<sup>2</sup> Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CD297370, số vào sổ cấp GCN: CH00832, được UBND huyện Tủa Chùa cấp ngày 30/8/2016 mang tên ông Đoàn Xuân Nhiệm và bà Trương Thị Huệ.

Thửa đất tiếp giáp như sau:

Phía Đông giáp thửa số 29 có chiều dài 12,80m.

Phía Tây giáp đường trục C (3-4 có chiều dài 4.15m; 5-6 có chiều dài 4.50m).

Phía Nam giáp thửa số 27 có chiều dài 22.60m.

Phía Bắc giáp đường cấp phối (cạnh 6-7 có chiều dài 1.95m, cạnh 7-1 có chiều dài 18.20m).

3. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CD297371, thửa đất số 29, tờ bản đồ: Khu quy hoạch chi tiết số 01; địa chỉ thửa đất: tại tổ dân phố Thắng Lợi 2, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên, diện tích 196m<sup>2</sup> được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CD297371, số vào sổ cấp GCN: CH00829, được UBND huyện Tủa Chùa cấp ngày 30/8/2016 mang tên ông Đoàn Xuân Nhiệm và bà Trương Thị Huệ.

Thửa đất tiếp giáp như sau:

Phía Đông giáp đường cấp phối cạnh 2-3 có chiều dài 16.42m; cạnh 3-4 có chiều dài 3.50m.

Phía Tây giáp thửa số 28 (5-1 có chiều dài 12.80m).

Phía Nam giáp thửa số 30 cạnh (4-5 có chiều dài 21.14m).

Phía Bắc giáp đường Cấp phối (cạnh 1-2 có chiều dài 7.00m).

4. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CD297372, thửa đất số 30, tờ bản đồ: Khu quy hoạch chi tiết số 01, địa chỉ thửa đất: tại tổ dân phố Thắng Lợi 2, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện

Biên, diện tích 235m<sup>2</sup> Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CD297372, số vào sổ cấp GCN: CH00833, được UBND huyện Tòa Chùa cấp ngày 30/8/2016 mang tên ông Đoàn Xuân Nhiệm và bà Trương Thị Huệ.

Thửa đất tiếp giáp như sau:

Phía Đông giáp đường cấp phối cạnh 1-2 có chiều dài 3.50m; cạnh 2-3 có chiều dài 7.10m.

Phía Tây giáp thửa số 27 (cạnh 4-5 có chiều dài 9.97m).

Phía Nam giáp thửa số 31 (cạnh 3-4 có chiều dài 24.23m).

Phía Bắc giáp thửa số 29 (cạnh 5-1 có chiều dài 21.14m).

5. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CD297373, thửa đất số 31, tờ bản đồ: Khu quy hoạch chi tiết số 01, địa chỉ thửa đất: tại tổ dân phố Thăng Lợi 2, thị trấn Tòa Chùa, huyện Tòa Chùa, tỉnh Điện Biên, diện tích 242m<sup>2</sup>, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CD297373, số vào sổ cấp GCN: CII00828, được UBND huyện Tòa Chùa cấp ngày 30/8/2016 mang tên ông Đoàn Xuân Nhiệm và bà Trương Thị Huệ.

Thửa đất tiếp giáp như sau:

Phía Đông giáp đường cấp phối có chiều dài 10.00m.

Phía Tây giáp thửa số 26 có chiều dài 10.00m.

Phía Nam giáp thửa số 32 có chiều dài 24.15m. (giáp đất ông Đoàn Xuân Nhiệm và bà Trương Thị Huệ).

Phía Bắc giáp thửa số 30 có chiều dài 24.23m.

#### **\* Tình trạng của các thửa đất:**

Đoạn đường cấp phối từ đường trục C vào các thửa đất số 28, 29, 30, 31 do ảnh hưởng của thời tiết và không được tu sửa nên đoạn đường đi vào đã xuống cấp, nhiều chỗ đã bị hư hỏng nặng. Thửa đất số 29, 30 một số chỗ cao hơn so với mặt đường cấp phối đường trục C là từ 1,2m đến 2m.

Các thửa đất số 27,28,29,30,31 không được bằng phẳng, nhiều chỗ do thời tiết mưa nhiều nên đã bị lún.

**2. Mục đích thẩm định giá:** Xác định giá trị tài sản bảo đảm để làm cơ sở tổ chức bán đấu giá công khai tài sản để thi hành án dân sự.

#### **3. Tiêu chí tổ chức lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho hoạt động thẩm định giá đối với các loại tài sản thẩm định giá;

- Năng lực, kinh nghiệm, và uy tín của tổ chức thẩm định giá;

- Chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật;

- Có tên trong danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản;

- Chứng chỉ hành nghề thẩm định viên;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

Hồ sơ của thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực



hiện; nhận sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

#### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

- **Thời gian:** 02 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh Điện Biên và trang thông tin chuyên ngành về thẩm định giá.

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên – TDP thắng lợi 2, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên (gặp đồng chí Hoàng Thành Sung – Thư ký thi hành án).

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Điện Biên;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Viện KSND huyện Tủa Chùa;
- Bảng tin Chi cục;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lương Thế Anh**