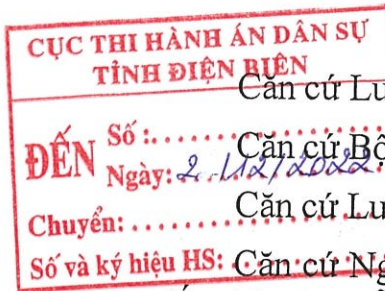


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐIỆN BIÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐIỆN BIÊN PHỦ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 230/CCTHADS-NV
V/v Đề nghị tiếp tục đấu giá tài sản (Lần 5)

Điện Biên Phủ, ngày 21 tháng 12 năm 2022



Kính gửi: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

ĐẾN Số:, Căn cứ Bộ Luật dân sự năm 2015;

Ngày: 21/12/2022
Chuyên:, Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Số và ký hiệu HS:, Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 05 năm 2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 05/2020/QĐST-DS ngày 26 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 275/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định giá khởi điểm để thực hiện đấu giá số 699/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá số 700/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 4) số 03/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên đề nghị Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên - Địa chỉ: Số nhà 242, tổ dân phố 3, phường Thanh Bình, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên tiếp tục thực hiện việc đấu giá đối với tài sản là:

* Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sổ CI 391496, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH40104 do Ủy ban nhân dân thành phố Điện Biên Phủ cấp ngày 05/12/2017 mang tên ông Lò Văn Bình

(sinh năm 1963, CMND số 040452170) và bà Lò Thị Pản (sinh năm 1965, CMND số 040418098); Thửa đất số 29; Tờ bản đồ số 23 (bản đồ lập năm 2010); Địa chỉ thửa đất: Bản Him Lam 2, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên; Diện tích: 145,7m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác đến năm 2031; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Có diện tích và tứ cận liền kề cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 28, chiều dài 18,6m;
- Phía Tây giáp đường đất 2m, chiều dài 15m;
- Phía Nam giáp đường bê tông, chiều rộng 6m;
- Phía Bắc giáp đường đất 2m, chiều rộng 11,8m

Thửa đất có tổng diện tích là: 145,7m²

* Theo thực trạng thửa đất tại Bản Him Lam 2, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên. Thửa đất có diện tích và tứ cận liền kề cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 28, chiều dài 18,6m;
- Phía Tây giáp đường đất 2m, chiều dài 15m;
- Phía Nam giáp đường bê tông, chiều rộng 6m;
- Phía Bắc giáp đường đất 2m, chiều rộng 11,8m

Thửa đất có tổng diện tích là: 145,7m²

(Có trích lục hiện trạng kèm theo).

Tài sản trên đất gồm: Không có công trình, vật kiến trúc nào trên đất, hiện tại trên đất đang có 02 cây xoài (1 cây có đường kính 50cm, 1 cây có đường kính 40cm) và 02 cây mít nhỏ.

* Giá khởi điểm: **212.531.040 đồng** (Hai trăm mười hai triệu năm trăm ba mươi mốt nghìn không trăm bốn mươi đồng).

Thuế trước bạ, thuế chuyển quyền, thuế TNCN, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người trúng đấu giá (người mua được tài sản đấu giá) chịu trách nhiệm chi trả.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên rất mong nhận được sự phối hợp của quý Công ty.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Văn Thịnh