

Số: 563 /TB-CCTHADS

Điện Biên Phủ, ngày 19 tháng 4 năm 2023

| | |
|--|----------------------------|
| CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐIỆN BIÊN | |
| ĐẾN | Số: 415 Ngày: 19/4/2023 |
| Chuyên: | |
| Số và ký hiệu HS: | |

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

CHẤP HÀNH VIÊN CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐIỆN BIÊN PHỦ, TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Điều 20, điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 ngày 20/6/2012;

Căn cứ Quyết định số 17/2021/QĐST-DS ngày 25 tháng 02 năm 2021; Quyết định số 34/2020/QĐST-DS ngày 27 tháng 7 năm 2020; Quyết định số 38/2020/QĐST-DS ngày 12 tháng 8 năm 2020 cùng của Tòa án nhân dân thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 625/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2021; Quyết định thi hành án số 675/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 8 năm 2020; Quyết định thi hành án số 716/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 8 năm 2020; Quyết định thi hành án số 78/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2020 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 18/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên Thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để xác định giá đối với tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên – Tổ dân phố 06, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Tên tài sản thẩm định đấu giá:

* Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số nhà 04, đường số 14, tổ dân phố 05, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên thuộc thửa đất số 176, tờ

bản đồ số 33, diện tích đất ở đô thị 94,5m². Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số sổ BG 048378, số vào sổ cấp GCN: CH 29829 do Ủy ban nhân dân thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên cấp ngày 22/01/2016 mang tên chủ sở hữu là bà Nguyễn Thị Châu Loan.

* Nhà, đất đo đạc thực tế tại địa chỉ số nhà 04, đường số 14, tổ dân phố 05, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên, có diện tích xây dựng và kết cấu cụ thể như sau:

- Phía Tây bám mặt đường 11,5m, có chiều rộng 5,5m.
- Phía Bắc giáp thửa 177 nhà ông Tuấn Anh, có chiều dài 17,2m.
- Phía Nam giáp thửa 195 nhà ông Học, có chiều dài 17,1m.
- Phía Đông giáp nhà bà Giang, có chiều rộng 5,5m.

* Tài sản trên đất gồm: 01 ngôi nhà xây 03 tầng, khung cột bê tông chịu lực, sàn đổ bê tông tại chỗ. Toàn bộ nhà được tọa lạc trên tổng diện tích đất là 94,5m².

- Tầng 01: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh.

+ Phòng khách: có diện tích 5,5m x 13,9m; 14 bóng điện trần; 01 cửa cuốn nhãn hiệu Nanodoor có hệ thống điện, diện tích 2,77m x 3m; 01 cửa lách làm bằng gỗ 01 cánh có diện tích 0,90m x 2,56m, phía trên cửa lách có 01 ô thoáng khung gỗ kính.

+ Phòng ngủ: có diện tích 3m x 3,6m; 01 cửa được làm bằng khung gỗ, không có cánh cửa, có diện tích 1,1m x 1,92m; 01 bóng điện tròn.

+ Phòng vệ sinh: có diện tích 1,2m x 2,2m; 01 cửa được làm bằng khung gỗ, không có cánh cửa, có diện tích 0,90m x 2,56m; 01 bệ, 01 bóng điện tuýp loại 0,60m.

- Tầng 02: có 03 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh.

+ Phòng ngủ thứ nhất: có diện tích 4,96m x 5,75m, có 01 cửa ra vào không có cánh cửa diện tích 0,82m x 2,2m; 01 cửa sổ làm bằng gỗ 04 cánh có diện tích 1,8m x 1,95m; 01 cửa đi ra lan can được làm bằng gỗ có diện tích 0,83m x 2,56m, phía trên cửa có 01 ô thoáng được làm bằng gỗ. Lan can được làm bằng inox.

+ Phòng ngủ thứ 02: có diện tích 3,68m x 3,15m; cửa ra vào không có cánh cửa; 01 cửa sổ khung gỗ không có cánh có diện tích 1,1m x 1,95m.

+ Phòng ngủ thứ 03: có diện tích 2,18m x 3,78m; không có cánh cửa.

+ 01 phòng vệ sinh có diện tích 2,83m x 1,66m, không có cánh cửa, không có thiết bị vệ sinh.

+ Hành lang từ phòng ngủ thứ nhất đến phòng ngủ thứ 03 có diện tích 1,16m x 0,95m; 01 cửa sổ được làm bằng khung nhôm kính có diện tích 0,70m x 1,5m.

- Tầng 03: 01 phòng bếp, 01 phòng thờ, 01 ban công.

+ Phòng bếp: có diện tích 6,4m x 5,1m; 01 kệ bếp xây bằng bê tông lát đá có diện tích 2m x 0,6m. Phía tường giáp nhà ông Học làm bằng khung inox có diện tích 6m x 2,4m; 12 cánh cửa khung nhôm kính có tổng diện tích 6,46m x 8,28m; Mái lợp tôn. Cửa ra vào làm bằng khung gỗ, không có cánh cửa, diện tích 0,85m x 3m.

+ Phòng thờ: có diện tích 3m x 3,71m; Cửa ra vào làm bằng khung gỗ, không có cánh cửa, diện tích 0,85m x 3m; 01 cửa sổ làm bằng gỗ 02 cánh có diện tích 1,1m x 1,95m.

+ Hành lang từ phòng thờ sang phòng bếp có diện tích 1,26m x 6m;

+ Ban công: có diện tích 5,6m x 4,46m; 01 cửa ra ban công được làm bằng gỗ có diện tích 0,90m x 2,56m. Phía trước có lan can bằng inox.

+ Cầu thang: được ốp đá hoa từ tầng 01 đến tầng 03, tay vịn cầu thang được làm bằng inox, trụ cầu thang được làm bằng gỗ.

Toàn bộ hệ thống điện nước hoàn chỉnh theo công trình, hiện tại gia đình vẫn sử dụng bình thường. Theo ông Ngô Sỹ Tú cung cấp thì ngôi nhà được xây từ năm 2015, nhiều vị trí tường đã cũ, mốc, bong tróc sơn.

2. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá trị tài sản bảo đảm để làm cơ sở tổ chức bán đấu giá công khai tài sản để thi hành án dân sự.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho hoạt động thẩm định giá đối với các loại tài sản thẩm định giá;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá;

- Chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật;

- Có tên trong danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản;

- Chứng chỉ hành nghề thẩm định viên;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

Hồ sơ của thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân

sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- **Thời gian:** 02 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh Điện Biên và trang thông tin chuyên ngành về thẩm định giá.

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên - Địa chỉ: Tổ dân phố 06, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên (gặp đồng chí Trương Thị Thu Huệ - Thư ký thi hành án).

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Điện Biên;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Viện KSND TP. Điện Biên Phủ;
- Bảng tin Chi cục;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Đức Hải