

là bà Nguyễn Thị Thu Hương - địa chỉ thửa đất tại: Số nhà 121, tổ dân phố 13, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên:

*Nhà, đất đo thực tế tại địa chỉ Số nhà 121, tổ dân phố 13, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên:

- Hướng Đông giáp đường bê tông 3,1m, có chiều rộng 5,50m.
- Hướng Nam giáp thửa đất 161, có chiều dài 13,54m.
- Hướng Tây giáp số thửa 130 có chiều rộng 5,50m.
- Hướng Bắc giáp thửa 285, có chiều dài 13m.

Có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh và 01 gác sếp lửng. Có hệ thống thông đường nước, hệ thống điện.

- Phòng khách: Cửa ra vào gồm 01 cửa chính được làm bằng cửa cuốn chạy bằng hệ thống mô tơ điện và 01 cửa phụ bên cạnh cửa chính được làm bằng inox chấn kính.

Bếp xây gạch ốp đá ở dưới có 06 cánh thư bằng nhôm và có 01 chậu rửa bát đôi + vòi nước.

Cầu thang lên gác lửng lát đá có tay vịn bằng inox.

Qua kiểm tra hiện trạng thực tế thì nhà đã xây bám sát ra mặt đường bê tông 3,1m, chiều dài của nhà vượt so trích lục bản đồ địa chính là 01m.

2. Tổng giá trị khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: **717.990.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm mười bảy triệu, chín trăm chín mươi nghìn đồng)

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, thuế TNCN chỉ phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua trúng đấu giá phải chịu.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi và hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật đấu giá;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Sở Tư Pháp tỉnh Điện Biên công bố;
- Chứng chỉ hành nghề đấu giá tài sản;
- Các tiêu chí khác: Số lượng đấu giá viên, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản kê biên, xử lý.....