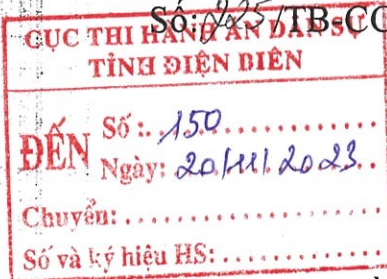


Số: 25/TB-CCTHADS

Điện Biên Phủ, ngày 20 tháng 11 năm 2023



## **THÔNG BÁO** **Về việc bán tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐCNHGT-DS ngày 27 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 277/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 17/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 8) số 03/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (theo thủ tục rút gọn) số 621/TB-CTĐG ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên – địa chỉ: Tổ dân phố 05, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản vụ: Ông Nguyễn Quang Quỳnh (tên khác: Nguyễn Quang Hưng) và bà Nguyễn Thị Luân – cùng địa chỉ: Thôn Tiến Thanh (Đội 02 cũ), xã Thanh Yên, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

b) Tài sản đấu giá gồm:

\* Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại tổ dân phố 09, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên thuộc thửa đất số 280, tờ bản đồ số 10 (Bản đồ năm 2010), diện tích 209m<sup>2</sup> (trong đó: đất ở đô thị 60,5m<sup>2</sup>, đất chuyên trồng lúa nước 148,5m<sup>2</sup>). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số sổ CQ 606856, sổ vào sổ cấp GCN: CH 45489 do Ủy ban nhân dân thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên cấp ngày 27/7/2020 và theo mảnh trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 106 – 2023 thửa đất số 280; tờ bản đồ số: 10 hệ tọa độ VN-2000 thuộc phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên do Trung tâm quản lý đất đai thành phố Điện Biên Phủ cấp ngày 16/3/2023 mang tên chủ sở hữu là ông Nguyễn Quang Quỳnh.

\* Do đạc thực tế thửa đất tại tổ dân phố 09, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

- Phía Tây bóm mặt đường 32m (quốc lộ 12), có chiều rộng 19m
- Phía Bắc giáp thửa 279 đất của bà Hương, có chiều dài 11m
- Phía Nam giáp đường bê tông, có chiều dài 11m
- Phía Đông giáp ruộng, có chiều rộng 19m

Thửa đất có tổng diện tích là: 209m<sup>2</sup>. Trên đất hiện chưa có công trình xây dựng, vật kiến trúc.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 29, 30/11/2023 (trong giờ làm việc, giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá (Địa chỉ: Tổ dân phố 09, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 21/11/2023 đến 17 giờ ngày 04/12/2023 (trong ngày làm việc, giờ hành chính trừ thứ bảy và chủ nhật) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **817.887.699 đồng** (*Tám trăm mười bảy triệu tám trăm tám mươi bảy nghìn sáu trăm chín mươi chín đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/ hồ sơ** (theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **163.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Một trăm sáu mươi ba triệu đồng chẵn*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Khoản 3 Điều 191 Luật đất đai năm 2013; Khoản 2, khoản 3 Điều 3 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và các quy định của pháp luật có liên quan nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo thông báo.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ 15 giờ 00 phút ngày 06 tháng 12 năm 2023 tại Hội trường tầng 3, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ - Địa chỉ: Tổ dân phố 06, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

\* Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên - Địa chỉ: Tổ 5, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên. Điện thoại: 0215 3827 868 hoặc 0386.099.727 (đ/c Khánh).

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ - Địa chỉ: Tổ dân phố 06, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên. Điện thoại: 0215 3812 534.

**Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Thanh Trường;
- Viện KSND TP. Điện Biên Phủ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Điện Biên;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Đức Hải**

