

Điện Biên Phủ, ngày 14 tháng 4 năm 2025

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐIỆN BIÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐIỆN BIÊN PHỦ

Số: 574/TB-THADS

ĐẾN Số: 594.....
Ngày: 14/4/2025.
Chuyên:
Số và ký hiệu HS: Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 05/2023/QĐCNHGT - DS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 227/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Quyết định giá khởi điểm để thực hiện đấu giá số 574/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 290/TB-CTĐG ngày 14/4/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên;

Theo Biên bản tiếp nhận tài sản theo sự tự nguyện giao tài sản của người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan xử lý để thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ lập ngày 02/4/2025;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên – địa chỉ: Tổ 05, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản đối với tài sản là Quyền sử dụng đất và hiện trạng toàn bộ tài sản, công trình, vật kiến trúc gắn liền với đất thửa đất số 63+70; tờ bản đồ số 2; Địa chỉ thửa đất: Cụm Lọng Hỏm, xã Tà Lèng (nay là xã Thanh Minh), thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên theo yêu cầu của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ gồm:

“Quyền sử dụng đất và hiện trạng toàn bộ tài sản, công trình, vật kiến trúc gắn liền với đất thửa đất số 63+70; tờ bản đồ số 2; Địa chỉ thửa đất: Cụm Lọng Hỏm, xã Tà Lèng (nay là xã Thanh Minh), thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên; Diện tích: 7.028,5m²; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở 200m², đất trồng cây hàng năm khác 6.828,5m²; thời hạn sử dụng: Đất ở - lâu dài; đất trồng cây lâu năm đến 2066; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Nhà nước công nhận QSDĐ và chuyển mục đích sử dụng đất; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 425809; Số

vào sổ cấp GCN: CH39485 do UBND thành phố Điện Biên Phủ cấp ngày 26/9/2017; tên người sử dụng đất ông Nguyễn Văn Dũng (theo Mảnh trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 1808-2024, địa chỉ thửa đất: thửa 174, tờ bản đồ số 02, xã tà lèng (nay là xã Thanh Minh) – cụm Lọng Hỏm, xã Thanh Minh, hệ toạ độ VN-2000, cụm Lọng Hỏm lập ngày 27/12/2024 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và môi trường và Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Điện Biên Phủ thẩm định ngày 27/12/2024) ”.

Vị trí giáp ranh của thửa đất

- Phía Đông tiếp giáp thửa đất 79 + 69 đất nhà ông Tuấn
- Phía Tây tiếp giáp thửa đất số 56 đất nhà ông Dạ
- Phía Nam tiếp giáp Suối
- Phía bắc tiếp giáp thửa đất số 61

Tài sản, công trình, vật kiến trúc gắn liền với thửa đất gồm: có 01 ao cá tại vị trí đất trồng cây hàng năm khác với diện tích ao 738,2m² (số liệu theo mảnh trích đo của Trung tâm kỹ thuật cung cấp) bờ ao được kè đá bao quanh ao và trên ao đang xây dựng dở 1 số hạng mục công trình như 3 mặt sàn bằng bê tông, dưới mỗi mặt sàn đều được đỡ trụ đỡ bằng bê tông, ở 1 góc ao đang xây các vách tường ngăn bằng gạch đỏ trên nền mặt bê tông.

Có 01 nhà tạm làm bằng cột tre, khung được làm bằng tre được quây bằng bạt đã cũ, mái thoải hai bên một phần được lợp bằng tôn đã cũ, một phần được lợp bằng tấm gỗ ép có diện tích khoảng 5,5m x 11,6m = 63,25 m². Xung quanh ao được quây bằng hàng rào B40 cao 1,8m, dài 25,6m và có 01 đoạn rào tre dưới chân được rào bằng thép B40 có chiều cao 0,7m, chiều dài là 25,6m. Đoạn hàng rào được làm bằng tre dài 33m, cao 1,8m.

Lưu ý: Đối với diện tích 738,2m² hiện đang là ao cá - theo quy định tại Điều 121 Luật đất đai 2024 thuộc trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền – Do đó, người mua trúng đấu giá tài sản nếu có nhu cầu đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm e khoản 1, Điều 133 Luật đất đai 2024 thì có trách nhiệm thực hiện trình tự, thủ tục đăng ký biến động đất đai tài sản gắn liền với đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định tại Điều 37, Nghị Định 101/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Giá khởi điểm bán đấu giá là: 10.000.000.000 đồng (Mười tỷ đồng).

Các loại Thuế trước bạ, thuế chuyển quyền, thuế TNCN, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác thực hiện theo quy định của pháp luật; Phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản do người trúng đấu giá chi trả.

Bước giá cố định là: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng chẵn)

1. Thông báo công khai việc đấu giá tài sản: Thông báo trên Đài phát thanh truyền hình tỉnh Điện Biên 02 số liên tiếp vào các ngày 14/4/2025 và ngày 17/4/2025 đồng thời thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn>), trang thông tin điện tử Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên (<https://dgtsdb.org.vn>), Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Điện Biên.

2. Niêm yết việc đấu giá tài sản: Từ 07 giờ 00 phút ngày 17/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/5/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, UBND xã Thanh Minh, thành phố Điện Biên Phủ (nơi có tài sản đấu giá); Nơi tổ chức phiên đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản: Từ 07 giờ 00 phút ngày 19/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/5/2025 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá - Địa chỉ: Cụm Lọng Hỏm, xã Tà Lèng (nay là xã Thanh Minh), thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

4. Xem giấy tờ về Quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 17/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/5/2025 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Chi cục THADS thành phố Điện Biên Phủ (riêng xem GCN QSDĐ tại Ngân hàng Vietinbank chi nhánh Điện Biên).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ (phát hành hồ sơ) cho người tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ (thu hồ sơ) tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 17/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/5/2025 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ.

Tiền bán hồ sơ: **300.000 đồng/ hồ sơ.**

6. Thời gian nộp tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 17/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/5/2025 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) người tham gia đấu giá nộp tiền vào Tài khoản số: **112002917358**, mở tại Ngân hàng Vietinbank - Chi nhánh Điện Biên; Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **2.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ đồng chẵn)

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 14 giờ 00 phút ngày 30 tháng 5 năm 2025 tại Hội trường tầng 3 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ - Địa chỉ: Tổ dân phố 06, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo quy định tại Điều 41 Luật Đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024)

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên - Địa chỉ: Tổ 5, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên - Điện thoại: 0916.590.928.

+ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên – địa chỉ: Tổ 6, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên – số điện thoại: 0355.585.666.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND thành phố Điện Biên Phủ;
- UBND xã Thanh Minh;
- Cục THADS tỉnh Điện Biên (Đăng tải trên trang TTĐT);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Hương