

Số: 597 /TB-CCTHADS

Điện Biên Phủ, ngày 16 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 03/2022/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 02 năm 2022, Quyết định số 01/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 07/5/2024 và Công văn số 60/CV-TA ngày 08/4/2024 cùng của Tòa án nhân dân thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 355/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định về giá khởi điểm để thực hiện đấu giá số 260/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 14/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 20/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 295/TB-CTĐG ngày 16/4/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên – địa chỉ: Tổ 05, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

b) Tài sản bán đấu giá gồm:



- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và toàn bộ tài sản, vật kiến trúc khác gắn liền với đất tại địa chỉ: Tổ dân phố 23 (nay là tổ dân phố 08), phường Tân Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên, thửa đất số 120, tờ bản đồ số: 25, diện tích: 64,2m² - Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BG 010109, số vào sổ cấp GCN: CH24548 do UBND thành phố Điện Biên Phủ cấp ngày 27/9/2013 mang tên ông Phạm Hồng Quang và bà Nguyễn Thúy Hằng.

* Thực tế thửa đất thuộc sở hữu của ông Phạm Hồng Quang và bà Nguyễn Thúy Hằng tại tổ dân phố 23 (nay là tổ dân phố 08), phường Tân Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên – là tài sản thế chấp tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Điện Biên; là thửa đất trống không có bất kỳ công trình vật kiến trúc gì trên đất có vị trí liền kề, các mốc giới tiếp giáp xung quanh thửa đất đã được Công ty TNHH Trắc địa Thành Đạt, Chi nhánh văn phòng quản lý đất đai thành phố Điện Biên Phủ, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ và cán bộ địa chính phường Tân Thanh xác định mốc giới bằng máy móc chuyên dùng và các hộ gia đình giáp ranh, liền kề xác nhận mốc giới, ký giáp ranh không có tranh chấp; diện tích, vị trí, ranh giới thửa cụ thể như sau:

- Phía Nam tiếp giáp với đất nhà ông Việt có chiều rộng 4m;
- Phía Tây giáp với thửa 119 đất nhà ông Việt có chiều dài 16,4m;
- Phía Đông giáp với thửa 121 đất nhà ông Việt có chiều dài 16,4m;
- Phía Bắc giáp với đường bê tông 3m có chiều rộng 4m.

c) Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản: Từ 07 giờ 00 phút ngày 22/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/4/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá (Địa chỉ: Tổ dân phố 23 (nay là tổ dân phố 08), phường Tân Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên).

- Xem giấy tờ về Quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 17/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/5/2025 (trong ngày làm việc, giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày lễ, tết) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Chi cục THADS thành phố Điện Biên Phủ (Cho xem Giấy chứng nhận QSD đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Điện Biên).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 17/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/5/2025 (trong ngày làm việc, giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày lễ, tết) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **648.000.000 đồng** (*Sáu trăm bốn mươi tám triệu đồng*). Các loại Thuế trước bạ, thuế chuyển quyền, thuế TNCN, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác thực hiện theo quy định của pháp luật; Phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản do người trúng đấu giá chi trả.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **100.000 đồng/hồ sơ** (theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **129.600.000 đồng** (*Bằng chữ: Một trăm hai mươi chín triệu sáu trăm nghìn đồng*).

- Thời gian nộp tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 17/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/5/2025 (trong ngày làm việc, giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày lễ, tết); Người tham gia đấu giá nộp vào Tài khoản số: **8900201009584**, mở tại Ngân hàng Agribank tỉnh Điện Biên, Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài: Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024), nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định.

- Thông báo công khai việc đấu giá tài sản: Thông báo trên Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh Điện Biên 01 số liên tiếp vào ngày 16/4/2025 đồng thời đăng tải thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (<https://dgt.s.moj.gov.vn>). Trang thông tin điện tử Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên (<https://dgt.s.db.org.vn>).

- Niêm yết việc đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 17/4/2025 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 07/5/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, UBND Phường Tân Thanh, thành phố Điện Biên Phủ và Nơi có tài sản đấu giá; Nơi tổ chức phiên đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 14 giờ 00 phút, ngày 08 tháng 5 năm 2025, tại Hội trường tầng 3, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ. - Địa chỉ: Tổ 6, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo quy định tại Điều 41 Luật Đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024).

+ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên. Đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá được thực hiện khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá, hoặc nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó theo văn bản đồng ý bán tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ.

+ Bước giá: **20.000.000 đồng** (Hai mươi triệu đồng chẵn).

* Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên - Địa chỉ: Tổ 5, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên - Điện thoại: 0215 3827 868 hoặc 0386.099.727 (đ/c Khánh)

+ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên – địa chỉ: Tổ 6, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên – số điện thoại: 0911.752.288 (đ/c Huân)

Thực hiện theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014)

“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh Điện Biên (đăng tải trên trang TTĐT);
- Viện KSND TP. Điện Biên Phủ;
- UBND phường Tân Thanh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Ngọc Huân