

Số: 613 /TB-CCTHADS

Điện Biên Phủ, ngày 23 tháng 4 năm 2025



THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐCNHGT-KDTM ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 30/12/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Quyết định về giá khởi điểm để thực hiện đấu giá số 442/QĐ-CCTHADS ngày 21/2/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 22/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 313/TB-CTĐG ngày 23/4/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên;

Theo Biên bản tiếp nhận tài sản theo sự tự nguyện giao tài sản của người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan xử lý để thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ lập ngày 07/01/2025;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên – địa chỉ: Tổ 05, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản đối với tài sản là nhà, quyền sử dụng đất của ông **Nguyễn Thanh Bình** và bà **Trần Thị Ngọc Thủy** (người có tài sản thế chấp) ở tại số nhà 69, tổ dân phố 07, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên theo yêu cầu của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ gồm:

Quyền sử dụng đất và hiện trạng toàn bộ tài sản, công trình, vật kiến trúc gắn liền với đất thuộc thửa đất số “00”; tờ bản đồ số: trích đo thực địa; địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 16 (nay là tổ dân phố 07), phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên. Diện tích 100m²; Hình thức sử dụng: Riêng 100m²; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 359840; Số vào sổ cấp GCN: H16637/QSDĐ do UBND thành phố Điện Biên Phủ cấp ngày 03/8/2010, người sử dụng đất ông Nguyễn Thanh Bình và bà Trần Thị Ngọc Thủy (theo Mảnh trích đo chính lý bản đồ địa chính số 1444-2024, địa chỉ khu đất tại tổ dân phố 07, thửa số 249, tờ bản đồ số 15, hệ toạ độ VN-2000 lập ngày 23/12/2024 của Công ty TNHH Trắc Địa Thành Đạt và Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Điện Biên Phủ thẩm định ngày 25/12/2024).

Vị trí giáp ranh của thửa đất

- Phía Đông tiếp giáp đất nhà bà Trần Hồng Hạnh dài 20m
- Phía tây tiếp giáp đất nhà bà Trần Thị Lệ Hà dài 20m
- Phía nam tiếp giáp đường Phan Đình Giót rộng 5m
- Phía bắc tiếp giáp đồi rộng 5m

Tài sản, công trình, vật kiến trúc gắn liền với thửa đất gồm: 01 nhà xây kiên cố 02 tầng nằm trên diện tích đất 100m².

* Tầng 1: gồm 01 gara để xe, 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 gian phơi quần áo, 01 phòng vệ sinh.

- Gara để xe: cửa ra vào được làm bằng khung sắt 02 cánh có diện tích 1,85m x 2,10m; Mái được làm bằng khung sắt lợp tôn (mái vòm), có 04 cột sắt tròn; Phía hàng rào nhìn ra đường Phan Đình Giót chân tường được xây bằng gạch cao 0,40m, phía trên tường được hàn bằng khung sắt có diện tích 2,27m x 1,9m; Phía trên cửa ra vào và hàng rào nhìn ra đường được hàn bằng khung sắt.

- Phòng khách: Cửa ra vào được làm bằng gỗ khung sắt kính 04 cánh cửa diện tích 2,65m x 2,45m. Phía trên cửa ra vào có 01 ô thoáng khung gỗ kính diện tích 2,65m x 0,63m. Trần được làm bằng thạch cao có 08 bóng điện âm trần, 08 đầu chờ bóng điện âm trần (không có bóng điện), có 01 bóng điện tròn, 02 bóng điện tuýp loại 1,2m, 02 đèn ngủ trang trí.

- Phòng ngủ: Có 01 cửa đi từ gian cầu thang vào phòng ngủ được làm bằng khung gỗ không có cánh cửa diện tích 0,8m x 2,3m. có 01 cửa sổ khung sắt, cửa sổ được làm bằng gỗ 02 cánh có diện tích 1,12m x 1,56m; 01 quạt treo tường, 01 bóng điện tròn, 01 bóng điện ngủ trang trí.

- Phòng bếp: Có 01 cửa đi từ phòng ngủ vào phòng bếp được làm bằng khung gỗ có 01 cánh cửa được làm bằng gỗ diện tích 0,8m x 2,3m. 01 cửa đi ra hành lang giáp nhà bà Hà cửa được làm bằng gỗ khung sắt ô kính diện tích 0,8m

x 2,3m, trong đó có 01 ô kính bị vỡ. Kệ bếp được đổ bê tông ốp gạch men hình chữ L diện tích 0,6m x 3,31m, có 02 chậu rửa bằng inox, 01 vòi rửa, dưới kệ bếp được thiết kế làm tủ đựng đồ, cánh cửa được làm bằng khung nhôm kính có 06 cánh cửa. Có 01 cửa sổ song sắt, cửa sổ được làm bằng khung nhôm kính 01 cánh diện tích 0,8m x 1,22m. Cửa đi ra sân phơi và phòng vệ sinh được làm bằng gỗ ô kính 01 cánh diện tích 0,7m x 2,07m.

- Sân phơi: Mái được hàn bằng khung sắt lợp tôn và tấm nhựa trắng. Tường giáp nhà bà Hà được xây bằng gạch tường 10 cao 1,9m. Tường giáp đối được xây bằng gạch tường 10 cao 1,9m, phía trên tường được hàn bằng khung sắt ốp tấm nhựa màu xanh.

- Phòng vệ sinh: Mái được đổ bê tông. Cửa ra vào được làm bằng khung nhôm kính 01 cánh diện tích 0,9m x 2,2m. Trong phòng vệ sinh có các thiết bị điện gồm: 01 bệ, 01 vòi hoa sen, 01 chậu rửa, 01 gương, 01 giá inox, 01 bóng điện tròn.

* Tầng 2 mái được hàn bằng khung sắt lợp tôn gồm: 01 phòng ngủ, 01 phòng thờ, 01 sân phơi, 01 phòng vệ sinh.

- Ban công nhìn ra đường Phan Đình Giót mái được làm bằng khung sắt lợp tôn diện tích 1,5m x 4,85m, có 01 lan can bằng inox diện tích 0,8m x 7,25m.

- Phòng thờ: Cửa ra vào được làm bằng khung gỗ kính 01 cánh diện tích 0,67m x 2,3m. Cửa đi ra ban công được làm bằng gỗ khung kính 02 cánh diện tích 1,25m x 2,3m; 01 cửa sổ nhìn ra ban công khung gỗ kính 04 cánh diện tích 2m x 1,6m. Phía trên cửa sổ và cửa ra vào có 01 ô thoáng được làm bằng gỗ diện tích 0,3m x 3,2m; Trần được làm bằng nhựa, 01 bóng điện tuýp loại 1,2m.

- Phòng ngủ: Cửa ra vào được làm bằng gỗ khung kính 01 cánh diện tích 0,7m x 2,2m; 01 cửa sổ được làm bằng khung gỗ kính 02 cánh bên trong có song sắt diện tích 1,2m x 1,4m, trần được làm bằng nhựa, 01 bóng điện tròn.

- Sân phơi: Mái được hàn bằng khung sắt lợp tôn. Cửa đi từ phòng ngủ ra sân phơi được làm bằng gỗ 01 cánh diện tích 0,78m x 2,2m. Xung quanh được vây bằng khung sắt và thép B40.

- Phòng vệ sinh: Cửa ra vào được làm bằng khung nhôm kính loại cửa đẩy ngang 01 cánh diện tích 0,83m x 2,05m; Trong phòng vệ sinh có các thiết bị điện gồm: 01 bệ, 01 bình nóng lạnh Ariston, 01 chậu rửa, 01 bóng điện tròn.

Toàn bộ hệ thống điện, nước hoàn chỉnh cho ngôi nhà, các thiết bị đều đã cũ qua sử dụng, hiện tại gia đình vẫn đang sử dụng bình thường.

* **Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá lần tiếp theo (lần 2) là: 1.843.629.850 đồng** (Một tỷ tám trăm bốn mươi ba triệu sáu trăm hai chín nghìn tám trăm năm mươi đồng).



Các loại Thuế trước bạ, thuế chuyển quyền, thuế TNCN, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác thực hiện theo quy định của pháp luật; Phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản do người trúng đấu giá chi trả.

Bước giá cố định là: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng chẵn)

1. Thông báo công khai việc đấu giá tài sản: Thông báo trên Đài phát thanh truyền hình tỉnh Điện Biên 02 số liên tiếp vào các ngày 23/4/2025 và ngày 28/4/2025 đồng thời thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgt.s.moj.gov.vn>), trang thông tin điện tử Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên (<https://dgt.s.db.org.vn>), Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Điện Biên.

2. Niêm yết việc đấu giá tài sản: Từ 07 giờ 00 phút ngày 28/4/2025 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 08/6/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, UBND phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ (nơi có tài sản đấu giá); Nơi tổ chức phiên đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản: Từ 07 giờ 00 phút ngày 26/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/5/2025 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá - Địa chỉ: tổ dân phố 16 (nay là tổ dân phố 07), phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

4. Xem giấy tờ về Quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 28/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/6/2025 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Chi cục THADS thành phố Điện Biên Phủ (riêng xem GCN QSDĐ tại Ngân hàng Vietinbank chi nhánh Điện Biên).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ (phát hành hồ sơ) cho người tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ (thu hồ sơ) tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 28/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/6/2025 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ.

Tiền bán hồ sơ: 200.000 đồng/ hồ sơ.

6. Thời gian nộp tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 28/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/6/2025 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) người tham gia đấu giá nộp tiền vào Tài khoản số: **112002917358**, mở tại Ngân hàng Vietinbank - Chi nhánh Điện Biên; Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 368.600.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi tám triệu sáu trăm nghìn đồng chẵn)

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 14 giờ 00 phút ngày 09 tháng 6 năm 2025 tại Hội trường tầng 3 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ - Địa chỉ: Tổ dân phố 06, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo quy định tại Điều 41 Luật Đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024)
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên - Địa chỉ: Tổ 5, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên - Điện thoại: 0916.590.928.

+ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên – địa chỉ: Tổ 6, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên – số điện thoại: 0355.585.666.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND thành phố Điện Biên Phủ;
- UBND phường Mường Thanh;
- Cục THADS tỉnh Điện Biên (Đăng tải trên trang TTĐT);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hương

