

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐIỆN BIÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐIỆN BIÊNCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 310/TB-CCTHADS

Huyện Điện Biên, ngày 25 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;**Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 35/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 31/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.**Căn cứ biên bản tự nguyện giao tài sản để đảm bảo thi hành án của bà Bùi Thị Thanh Thắng và ông Mã Vương Long và Chi cục thi hành án dân sự huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên ngày 07 tháng 03 năm 2025.**Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 429/2025/064 AMC ngày 28/03/2025 của Công ty quản lý và khai thác tài sản AMC.**Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 319/TB-CTĐG ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Điện Biên.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên thông báo về việc chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Điện Biên. Địa chỉ: Tổ dân phố 5, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Đội 16, Tân Lập, xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên;

Thửa đất số 314, tờ bản đồ số 1- đ; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 059947, số vào sổ cấp giấy CNQSD đất số: CH00897 do UBND huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên cấp ngày 15/11/2014 mang tên bà Bùi Thị Thanh Thắng và ông Mã Vương Long (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Agribank Chi nhánh huyện Điện Biên giữ).

Thửa đất có diện tích 150 m² (một trăm năm mươi mét vuông); Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT) 65 m², đất trồng cây hàng năm khác

(BHK)85m² thế chấp tại Ngân hàng. Trên đất là nhà xây bê tông cốt thép, cột chịu lực 3,5 tầng, đất và tài sản trên đất không có tranh chấp với bên thứ 3.

- Tài sản xây dựng trên đất.

Tài sản trên đất là nhà xây năm 2017 kết cấu: 3,5 tầng bê tông cốt thép, cột chịu lực, tường xây 220 cm và 110 cm, lợp lu sơn toàn bộ ngôi nhà, trên mái tầng 3 (tầng tum) một phần mái bê tông, một phần phía sau được làm bằng thép nghiêng lợp tôn), nhà có đầy đủ hệ thống điện, nước sinh hoạt hiện đang hoạt động sử dụng bình thường (có một số bóng, công tắc điện; khóa, vòi nước cháy, hư hỏng), phía trước tầng 1 có 02 lớp cửa. Giá trị còn lại 73,50%.

Toàn bộ nhà được xây dựng trên diện tích 65 m² đất ONT và 63,6 m² BHK, tổng diện tích xây dựng trên đất 128,6 m² (tính cả diện tích có mái bê tông cốt thép phía sau), Trong đó phần diện tích 5m x 5 m = 25 m² (Đất BHK) nằm trên đất quy hoạch hành lang giao thông.

(Chi tiết tài sản theo biên bản tự nguyện giao tài sản để đảm bảo thi hành án của bà Bùi Thị Thanh Thắng và ông Mã Vương Long và Chi cục thi hành án dân sự huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên ngày 07 tháng 03 năm 2025)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản: Từ 07 giờ 00 phút ngày 26/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/5/2025 (**trong giờ hành chính**) tại Nơi có tài sản đấu giá (Địa chỉ: Đội 16, Tân Lập, xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên).

d) Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 05/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/6/2025 (**trong ngày làm việc, giờ hành chính**) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên (Giấy chứng nhận QSD bản gốc do Ngân hàng Agribank Chi nhánh huyện Điện Biên giữ).

đ) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

Từ 07 giờ 00 phút ngày 05/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/6/2025 (**trong ngày làm việc, giờ hành chính**) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên.

e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

- **2.241.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ hai trăm bốn một triệu đồng).

Các loại Thuế trước bạ, thuế chuyển quyền, thuế TNCN, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác thực hiện theo quy định của pháp luật; Phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản do người trúng đấu giá chi trả; Thuế, phí chuyển đổi mục đích sử dụng đất (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả.

g) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

- Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ**.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **448.200.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi tám triệu hai trăm nghìn đồng chẵn).

h) Bước giá tối thiểu là: 20.000.000 đồng (hai mươi triệu đồng).

Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

i. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024); Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo khoản c,d,đ thông báo này.

k) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút, ngày 09 tháng 6 năm 2025, tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên.

Địa chỉ: Trung tâm Pú Tỉu, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

m) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên. ĐT: 0215 3827 868; 0386 099 727

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên. ĐT: 0888 311 299 (CHV: Lê Văn Sơn).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nặng Hẹt;
- Viện kiểm sát nhân dân H.Điện Biên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Điện Biên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



(Signature)
Lê Văn Sơn

