

SỐ: ~~956~~/TB-THADS

Mường Thanh, ngày 04 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản theo thủ tục rút gọn (lần 16)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 11/2023/QĐCNHGT-DS ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 226/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Quyết định về giá khởi điểm để thực hiện đấu giá số 847/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 15) số 03/QĐ-THADS ngày 03/11/2025 của phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Điện Biên;

Phụ lục bổ sung hợp đồng số 694/PLBSHD ngày 09/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Điện Biên

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (theo thủ tục rút gọn) số 751/TB-CTĐG ngày 04/11/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Điện Biên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên – địa chỉ: Số 123, đường Nguyễn Trãi, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.

b) Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và toàn bộ tài sản, vật kiến trúc khác gắn liền với đất tại địa chỉ: Bản Noong Bua, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên, (nay là Phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên) thuộc thửa đất số 306; tờ bản đồ số 9; diện tích 470,2m² (trong đó: Đất ở đô thị 100m², đất trồng cây lâu năm 370,2m² được sử dụng đến ngày 01/7/2064). Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CQ 606341, sổ vào sổ cấp GCN: CH45040 do UBND thành phố Điện Biên Phủ cấp ngày 12/5/2020



mang tên bà Lò Thị Hòa.; Đã được chỉnh lý bằng mảnh trích đo, chỉnh lý bản đồ địa chính số 1810 – 2024; Hệ tọa độ VN – 2000 lập ngày 27/12/2024 do Trung tâm kỹ thuật Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh biên tập và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Điện Biên Phủ thẩm định, xác nhận đủ điều kiện chuyển nhượng ngày 27/12/2024; Theo mảnh trích đo, chỉnh lý bản đồ địa chính số 1810 – 2024; Hệ tọa độ VN – 2000 thì thửa đất trên có một phần nằm trong đường quy hoạch.

Thực tế thửa đất là tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - chi nhánh Điện Biên là khu đất trống, không có nhà, không có cây cối hoa màu gì ngoài 01 (một) bức tường rào được xây bằng gạch không nung ở phía bắc giáp với phạm vi thu hồi dự án điểm tái định cư Khe Chít 2, tường rào có Chiều rộng 0,2m, chiều dài 32,12m, chiều cao 2,73m. Các vị trí mốc giới tiếp giáp xung quanh thửa đất đã được Trung tâm kỹ thuật Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên, Trung tâm quản lý đất đai thành phố Điện Biên Phủ, Phòng tài nguyên và môi trường thành phố Điện Biên Phủ, và địa chính phường Noong Bua xác định toạ độ và cắm mốc cụ thể như sau:

- Phía Đông tiếp giáp với phạm vi thu hồi dự án cải tạo nâng cấp quốc lộ 279, có chiều dài 18,16m,
- Phía Nam tiếp giáp với phạm vi thu hồi dự án cải tạo nâng cấp quốc lộ 279, có chiều rộng 18,64m;
- Phía Bắc giáp với phạm vi thu hồi dự án điểm tái định cư Khe Chít 2 có chiều rộng 32,12m;
- Phía Tây giáp với thửa 305 đất của ông Nguyễn Đức Mạnh chiều dài 22,36m.

Tài sản trên đất gồm: 01 (một) Tường rào được xây bằng gạch không nung ở phía bắc giáp với phạm vi thu hồi dự án điểm tái định cư Khe Chít 2 có chiều rộng 0,2m, chiều dài 32,12m, chiều cao 2,73m.

c) Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản: Từ 07 giờ 00 phút ngày 10/11/2025 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 13/11/2025 (**trong ngày làm việc, giờ hành chính**) tại Nơi có tài sản đấu giá - Địa chỉ: tại Bản Noong Bua, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên. (**Nay là Bản Noong Bua, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên**).

- Xem giấy tờ về Quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Bắt đầu Từ 07 giờ 00 phút ngày 05/11/2025 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 14/11/2025 (**trong ngày làm việc, giờ hành chính**) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Điện Biên (Cho xem Giấy chứng nhận QSD đất tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Điện Biên).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, thu hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 05/11/2025 và kết thúc vào hồi 17 giờ

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên quy định tại Điều 41 Luật Đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024).

+ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên. Đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá được thực hiện khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá, hoặc nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó theo văn bản đồng ý bán tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ.

+ **Bước giá:** từ **5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng) đến **20.000.000 đồng** (Hai mươi triệu đồng chẵn).

* Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên - Địa chỉ: số nhà 123, đường Nguyễn Trãi, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên - Điện thoại: 0215 3827 868 hoặc 0386.099.727 (đ/c Khánh)

+ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Điện Biên – địa chỉ: **Trung tâm Pú Tiu, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên** – số điện thoại: 0945.448.442 (đ/c Hiền)

Thực hiện theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014)

“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- THADS tỉnh Điện Biên (đăng tải trên trang TTĐT);
- Viện KSND khu vực 2;
- UBND phường Mường Thanh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đoàn Văn Hiền