

Số: 572/TB-CCTHADS

Điện Biên Phủ, ngày 15 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

**CHẤP HÀNH VIÊN CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐIỆN BIÊN PHỦ, TỈNH ĐIỆN BIÊN**

Căn cứ Điều 20, điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 ngày 20/6/2012;

Căn cứ Bản án số 01/2021/KDTM-ST ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 310/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 333/QĐ-CCTHADS ngày 21/01/2022 cùng của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên,

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Theo nội dung Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 15/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để xác định giá đối với tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên – Tổ dân phố 06, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

2. Tên tài sản thẩm định đấu giá:

* Theo Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất, nhà và công trình phụ trợ gắn liền với đất trên tại địa chỉ: Tổ dân phố 03, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên thuộc thửa đất số 32, tờ bản đồ số 13, diện tích 80,6m², thuộc quyền sở hữu của bà Tạ Thị Tuyết và ông Đỗ Anh Hưng (Đỗ Danh Hưng).

* Thực tế Nhà, đất tại địa chỉ Tổ dân phố 03, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên, có diện tích xây dựng và kết cấu cụ thể như sau:



+ Về đất: Diện tích thực tế lớn hơn diện tích theo Giấy chứng nhận QSDĐ, cụ thể: Diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là $80,6\text{m}^2$ là phần diện tích đất bám mặt đường Nguyễn Chí Thanh, diện tích đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là $13,1\text{m}^2$ – là phần đất phía sau giáp tường rào của Sở KHĐT tỉnh Điện Biên. Toàn bộ diện tích đất là $93,7\text{m}^2$ đã được xây dựng nhà ở, có các mặt tiếp giáp như sau:

- Phía Đông tiếp giáp với tường rào của Sở Kế hoạch đầu tư tỉnh Điện Biên có chiều rộng 4,6m

- Phía Nam tiếp giáp với thửa đất số 33 nhà ông Ngụ có chiều dài 19,9m (Sổ cấp 17,0m).

- Phía Tây giáp với đường Nguyễn Chí Thanh, chiều rộng 4,8m.

- Phía Bắc tiếp giáp với thửa đất số 31, nhà ông Ban, có chiều dài 19,9m (Sổ cấp 17,0m).

- Tài sản trên đất gồm: 01 ngôi nhà xây tường gạch, mái tôn, phần phía sau của ngôi nhà bố trí thêm gác lửng, chi tiết như sau:

+ Phòng khách thông với bếp phía sau; nền lát gạch men, trần thạch cao, có 48 bóng điện âm trần. 01 camera (không kiểm tra tình trạng hoạt động), 01 cửa cuốn rộng 3,9m hiệu AUSTDOOR. Vách ngăn phòng khách với bếp bằng khung nhôm, kính, gương có chiều dài 2,26m x chiều rộng 2m;

+ Phòng bếp có chiều dài 4,6m x chiều rộng 2,85m - được xây vào phần đất lưu không tiếp giáp với tường rào của Sở KHĐT tỉnh, không gian bếp được bố trí kệ bếp đồ bằng bê tông có 01 chậu rửa bằng inox, 01 vòi rửa, nhà vệ sinh có chiều rộng 1,2m x chiều dài 3,16m; có 01 chậu rửa mặt bằng sứ; 01 bệ vệ sinh; 01 vòi rửa mặt (tất cả đều đã cũ, đã qua sử dụng, bị hư hỏng).

+ Gác xép lửng được bố trí bên trên phần phía sau ngôi nhà, có cầu thang đi lên, cầu thang có tay vịn bằng inox, các bậc thang được lát đá. Bên trên gác lửng bố trí 02 phòng ngủ nhỏ và 01 sân phơi quần áo, cụ thể:

Phòng ngủ 01: Có chiều dài 3,2m x chiều rộng 2,97m; có cửa sổ 0,8m x 1m bằng khung sắt cửa nhôm kính; có 01 bóng tuýp dài 0,6m.

Phòng ngủ 02: Có chiều rộng 3,35m x chiều dài 3,43m; có lan can bằng inox 3,27m x 0,75m; trần ốp nhựa có 04 bóng tròn âm trần.

Sân phơi: Có chiều rộng 1,2m x chiều dài 3,16m; cửa sổ khung sắt 1,3m x 1,2m.

Do ngôi nhà đã lâu không có người sinh sống nên đã bị cắt điện, nước, nên không kiểm tra được tình trạng hoạt động của hệ thống điện, nước của ngôi nhà. Toàn bộ thiết bị điện nước được bố trí theo công trình.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho hoạt động thẩm định giá đối với các loại tài sản thẩm định giá;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá;
- Chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật;
- Có tên trong danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản;
- Chứng chỉ hành nghề thẩm định viên;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ Đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: Từ ngày 18/4/2022 đến hết ngày 19/4/2022 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên – tổ 06, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên (gặp đồng chí Nghiêm Thị Tuyết Hương - Thư ký thi hành án).

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Điện Biên;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Viện KSND TP. Điện Biên Phủ;
- Bảng tin Chi cục;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Thị Kim Lan

