

Số: 92 /TB-CCTHADS

Điện Biên Phủ, ngày 27 tháng 7 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

**CHẤP HÀNH VIÊN CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐIỆN BIÊN PHỦ, TỈNH ĐIỆN BIÊN**

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 ngày 20/6/2012;

Căn cứ Quyết định số 13/2022/QĐCNHGT-DS ngày 24 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 586/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 50/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án dân sự của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ lập ngày 26/7/2022;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản gồm:

**1. Tên, địa chỉ cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản thẩm định giá:**  
Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên – Tổ dân phố 06, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

**2. Tên tài sản bán đấu giá:**

\* Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số nhà 229, tổ dân phố 09, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên. Thuộc thửa số: 98, tờ bản đồ số 47 (Bản đồ lập năm 2010), diện tích đất ở đô thị 100m<sup>2</sup>. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BG 021795, số vào sổ cấp GCN: CH24058 do Ủy ban nhân dân thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên cấp ngày 24/5/2013 mang tên chủ sở hữu là ông Hứa Trọng Đạt và bà Nguyễn Thị Đoàn Trang.



- Phía Đông bám mặt đường nhựa 10m, có chiều dài 20m.
- Phía Nam giáp đường nhựa 10m, có chiều rộng 5m.
- Phía Tây giáp thửa số 97 nhà ông Tuấn, có chiều dài 20m.
- Phía Bắc giáp rãnh thoát nước, có chiều rộng 5m.

\* Đo đạc thực tế tại số nhà 229, tổ dân phố 09, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

- Phía Đông bám mặt đường nhựa 10m, có chiều dài 20,3m.
- Phía Nam giáp đường nhựa 10m, có chiều rộng 5,5m.
- Phía Tây giáp thửa số 97 nhà ông Tuấn, có chiều dài 20,3m.
- Phía Bắc giáp rãnh thoát nước, có chiều rộng 5,5m.

\* Tài sản trên đất gồm: 01 nhà xây cấp 4, được xây từ năm 2009, toàn bộ nhà được tọa lạc trên tổng diện tích đất là 100m<sup>2</sup>. Gồm 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 02 phòng vệ sinh và 01 gara để xe.

- Cổng được làm bằng khung sắt có 02 cánh cửa, mỗi cánh có chiều rộng 0,80m, chiều cao 2,2m.

- Mặt trước bám mặt đường nhựa phía Đông được làm bằng khung sắt, có chiều dài 4,5m, chiều cao 3m.

- Hiên trước cửa ra vào được ốp đá hoa có chiều dài 4,5m, chiều rộng 1,45m.

- Cửa ra vào có chiều rộng 2,4m, chiều cao 2,46m, cửa được làm bằng khung nhôm kính có 04 cánh cửa, mỗi cánh có chiều rộng 0,60m, chiều cao 2,46m.

- Phòng khách có chiều dài 4,5m, chiều rộng 3,8m, trần được làm bằng nhựa, mái lợp tôn.

- Phòng ngủ:

+ Phòng ngủ thứ nhất: có chiều dài 3,2m, chiều rộng 2,5m, trần được làm bằng nhựa, mái lợp tôn. 01 cửa ra vào được làm bằng khung nhôm kính 01 cánh rộng 0,90m, cao 2,1m. 02 cửa sổ được hàn bằng khung sắt có các hình chữ nhật (Cửa sổ thứ nhất rộng 1,2m, cao 1,4m, cánh cửa sổ được làm bằng khung nhôm kính, 02 cánh mỗi cánh rộng 0,6m, cao 1,4m, phía trên cửa sổ có 01 ô thoáng được hàn bằng khung sắt ốp kính rộng 0,9m, cao 0,4m; Cửa sổ thứ hai rộng 0,9m, cao 1,4m, cánh cửa sổ được làm bằng khung nhôm kính, 02 cánh mỗi cánh rộng 0,45m, cao 1,4m, phía trên các cửa sổ có 01 ô thoáng được hàn bằng khung sắt ốp kính rộng 0,9m, cao 0,4m).



+ Phòng ngủ thứ hai: có chiều dài 3,2m, chiều rộng 2,5m, trần được làm bằng nhựa, mái lợp tôn. 01 cửa ra vào được làm bằng khung nhôm kính 01 cánh rộng 0,90m, cao 2,1m; 01 cửa sổ được hàn bằng khung sắt có các hình chữ nhật rộng 1,2m, cao 1,4m, phía trên các cửa sổ có 01 ô thoáng được hàn bằng khung sắt ốp kính rộng 1,2m, cao 0,4m.

+ Phòng ngủ thứ ba: có chiều dài 2,7m, chiều rộng 2,8m, trần được làm bằng nhựa, mái lợp tôn. 01 cửa ra vào được làm bằng khung nhôm kính 01 cánh rộng 0,90m, cao 2,1m.

- Hành lang từ phòng khách xuống phòng bếp trần được làm bằng nhựa, mái lợp tôn có chiều dài 3,1m, chiều rộng 2,1m.

- Phòng bếp có chiều dài 3,8m, chiều rộng 3,5m, mái đổ bê tông. 01 cửa sổ được hàn bằng khung sắt có các hình chữ nhật rộng 1,2m, cao 1,4m, cánh cửa sổ được làm bằng khung nhôm kính, 02 cánh mỗi cánh rộng 0,6m, cao 1,4m, phía trên cửa sổ có 01 ô thoáng được hàn bằng khung sắt ốp kính rộng 0,9m, cao 0,4m. 01 cửa đi từ phòng bếp ra gara để xe không có cánh cửa rộng 0,90m, cao 2,1m.

- Phòng vệ sinh: 02 phòng vệ sinh:

+ Phòng vệ sinh thứ nhất: có chiều dài 2,6m, chiều rộng 1,5m, mái đổ bê tông. 01 cánh cửa ra vào được làm bằng nhựa rộng 0,7m, cao 1,9m, có 01 chậu rửa, 01 bệ, 01 gương, 01 vòi hoa sen chùm.

+ Phòng vệ sinh thứ hai: có chiều dài 1,5m, chiều rộng 1m, mái đổ bê tông. 01 cánh cửa ra vào được làm bằng nhựa rộng 0,7m, cao 1,9m, 01 bệ.

- Gara để xe có chiều dài 5,1m, rộng 5m, mái được hàn bằng khung sắt lợp tôn. Có 02 cửa (cửa thứ nhất được làm bằng cửa cuốn có hệ thống điện cao 2,7m, rộng 2,9m; cửa thứ hai được làm bằng tôn 03 cánh rộng 2m, cao 3,7m).

Toàn bộ hệ thống điện nước hoàn chỉnh theo công trình.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho hoạt động thẩm định giá đối với các loại tài sản thẩm định giá;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá;

- Chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật;

- Có tên trong danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản;

- Chứng chỉ hành nghề thẩm định viên;

- Các tiêu chí khác: Số lượng thẩm định viên, chất lượng thẩm định viên, có chứng chỉ hành nghề, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản kê biên...

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ Đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

- Thời gian: 02 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh Điện Biên và trang thông tin chuyên ngành về thẩm định giá.

- Địa điểm nộp hồ sơ tham gia đăng ký lựa chọn tổ chức thẩm định giá tại: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên thông báo để các các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Điện Biên;
- Trang thông tin chuyên ngành về thẩm định giá (nếu có);
- Viện KSND TP. Điện Biên Phủ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Đức Hải**