

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐIỆN BIÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐIỆN BIÊN PHỦ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 766/TB-THADS	
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐIỆN BIÊN	
ĐẾN	Số: ... 606 ...
	Ngày: 20/5/2024
Chuyên:	
Số và ký hiệu HS:	

Điện Biên Phủ, ngày 20 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 23/2022/QĐST-DS ngày 01/6/2022, Quyết định số 02/2022/QĐST-DS ngày 20/12/2022 và Quyết định số 08/2021/QĐST-DS ngày 28/12/2021 cùng của Tòa án nhân dân thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 09/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022, Quyết định số 557/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2022, Quyết định thi hành án số 198/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2023 và Quyết định số 281/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2022 cùng của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên,

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Quyết định về giá khởi điểm để thực hiện đấu giá số 572/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 08/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 346/TB-CTĐG ngày 20/5/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên;

Theo Biên bản tiếp nhận tài sản theo sự tự nguyện giao tài sản của người phải thi hành án, xử lý để thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ lập ngày 29/12/2023;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản (lần 2) như sau:

Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên – địa chỉ: Tổ 05, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản đối với tài sản là nhà, đất tại số nhà 02B, tổ dân phố 14 (nay là tổ dân phố 10), phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên theo yêu cầu của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ gồm:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và toàn bộ tài sản, vật kiến trúc khác gắn liền với đất tại thửa đất số 144; tờ bản đồ số 50, diện tích 313m², mục đích sử dụng: Đất ở 275m², đất trồng cây hàng năm khác 38m², có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CI 391728, số vào sổ cấp GCN: CH40223 do UBND thành phố Điện Biên Phủ cấp ngày 15/12/2017 mang tên bà Nguyễn Thị Hoài Ly – địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 14 (nay là tổ dân phố 10), phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên, diện tích tài sản gắn liền với đất đã xây dựng ngoài Giấy chứng nhận là **55,02 m²** (theo Trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 565-2022 lập ngày 08/11/2022 của Trung tâm quản lý đất đai thành phố Điện Biên Phủ).

- Phía Đông giáp với thửa đất số 150 (đất bà Hằng, ông Thành), và thửa 79 (nhà ông Trường, bà Hằng) có chiều dài theo Giấy chứng nhận là 18m, sau chỉnh lý là 14,90m.

- Phía Nam bám mặt đường bê tông 2,8m; theo Giấy chứng nhận QSDĐ là 19m; sau chỉnh lý là 19,45m.

- Phía Tây với thửa đất số 80 thửa đất trồng nhà Nga Chính, theo Giấy chứng nhận QSDĐ là 19,40m, sau chỉnh lý là 24,38m.

- Phía Bắc giáp với thửa đất số 79 và thửa đất số 220 (nhà ông Trường, bà Hằng), theo Giấy chứng nhận QSDĐ là 15m, sau chỉnh lý là 24,38m. Diện tích ngoài Giấy chứng nhận là 55,02m².

Hiện trạng tài sản gắn liền với đất như sau:

- 01 nhà xưởng cột sắt, mái tôn, tường xung quanh được xây gạch chân tường, phía trên rào bằng sắt có mặt trước xưởng giáp đường bê tông 2,8m có chiều rộng 8,52m; có 02 cửa cuốn: cửa 01 có diện tích 3,9m x 2,84m; cửa 02 có diện tích 4,05m x 2,84m; 1 bên tường là tường nhà của nhà xây 1 tầng có tổng chiều dài 23,05m; bên tường giáp với thửa đất nhà Nga Chính (thửa 80) có chân tường xây cao 1,2m; bên trên tường có rào khung sắt có diện tích 14,8m x 1,3m; có tổng chiều dài 24m; Phía đằng sau giáp đất nhà Trường Hằng được xây kín có chiều rộng 3,73m, mái bằng khung sắt lợp tôn có chống nóng dưới tôn.

- 01 nhà xây tạm một tầng, mái lợp bằng tôn, trần thạch cao, tường được xây bằng gạch, có khung cột chịu lực, nền lát gạch 0,60m x 0,60m được bố trí công năng gồm:

+ 01 phòng khách có diện tích 5,1m x 7,15; có 01 camera; 01 bóng điện tròn; 01 cửa kính bằng khung nhôm kính có diện tích 1,95m x 2,70m; 01 cửa sổ khung nhôm kính có diện tích 1,23m x 1,86m; có 01 vách ngăn bằng khung nhôm kính có diện tích 3,2m x 5m;

+ 01 Phòng ngủ có diện tích 3,5m x 3,6m; có 01 cửa sổ 2 cánh khung nhôm kính có diện tích 0,9m x 2,66m.

+ 01 phòng bếp và 01 nhà vệ sinh có diện tích 4m x 5,1m; có 01 cửa khung nhôm kính có diện tích 1m x 2,6m; trong nhà vệ sinh có: 01 bệ vệ sinh, 01 chậu rửa mặt, 01 gương treo tường; 01 cửa khung nhôm kính có diện tích 0,8m x 2m; có hệ thống điện nước đầy đủ.

+ Hành lang từ phòng khách xuống bếp có diện tích 1,2m x 3,5m và 01 cửa sổ khung nhôm kính có diện tích 1,1m x 1,76m;

- 01 bán mái lợp tôn, khung sắt bám đường bê tông 2,8m có diện tích 12,45m x 2,8m.

- 01 bán mái lợp tôn khung sắt có diện tích 45m²; 01 bể nước 1,2m x 2,2m; bên cạnh còn một phần đất trống có diện tích 5,86m x 14,75m.

- 01 nhà xây tạm có mái lợp tôn, tường xây bằng gạch, được xây trên vị trí cuối của đường 2,8m có 02 cửa sổ khung nhôm kính có diện tích 1,3m x 1,2m; trong nhà có hệ thống điện nước và internet; có 01 bóng tuýp; có 01 cửa khung nhôm kính có diện tích 1,6m x 2,55m.

Toàn bộ hệ thống điện, nước hoàn chỉnh cho toàn bộ nhà và xưởng, hiện tại gia đình vẫn đang sử dụng bình thường. Theo ông Lê Quang Đông và bà Nguyễn Thị Hoài Ly cung cấp thì ngôi nhà được xây dựng từ năm 2019 - nhiều vị trí tường đã cũ, mốc, bong tróc sơn.

Lưu ý: Phần nhà, công trình, vật kiến trúc đã xây ngoài diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận thì không tính giá trị để bán đấu giá mà người mua được tài sản là Quyền sử dụng đất và phần ngôi nhà được xây dựng trong diện tích đất được cấp (thể hiện trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) sẽ thực hiện việc đăng ký với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai đối với phần diện tích đất tăng thêm so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 55,02m² (có trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 565-2022 lập ngày 08/11/2022 của Trung tâm quản lý đất đai thành phố Điện Biên Phủ kèm theo).

***Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá lần tiếp theo là: 1.626.570.000 đồng** (Một tỷ sáu trăm hai mươi sáu triệu năm trăm bảy mươi nghìn đồng). Các loại Thuế trước bạ, thuế chuyển quyền, thuế TNCN, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác thực hiện theo quy định của pháp luật.

1. Thông báo công khai việc đấu giá tài sản: Thông báo trên Đài phát thanh truyền hình tỉnh Điện Biên 02 số liên tiếp vào các ngày 20/5/2024 và ngày 23/5/2024 đồng thời thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn>), trang thông tin điện tử Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên (<https://dgtsdb.org.vn>), trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Điện Biên.

2. Niêm yết việc đấu giá tài sản: Từ ngày 23/5/2024 đến ngày 04/7/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, UBND phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ; Nơi có tài sản đấu giá; Nơi tổ chức cuộc đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản: Ngày 25/6/2024 đến 17 giờ ngày 27/6/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá – địa chỉ: Số nhà 02B, tổ dân phố 14 (nay là tổ dân phố 10), phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

4. Xem giấy tờ về Quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Từ ngày 23/5/2024 đến 17 giờ ngày 02/7/2024 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Chi cục THADS thành phố Điện Biên Phủ (Cho xem GCN QSDĐ tại Ngân hàng Vietinbank chi nhánh Điện Biên).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ (phát hành hồ sơ) cho người tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ (nộp hồ sơ) đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 23/5/2024 đến 17 giờ ngày 02/7/2024 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ.

Tiền bán hồ sơ: **500.000 đồng/ hồ sơ**.

6. Thời gian nộp tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước: Ngày 02/7/2024 đến 17 giờ ngày 04/7/2024 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) và nộp vào Tài khoản số: **112002917358**, mở tại Ngân hàng Vietinbank - Chi nhánh Điện Biên; Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **325.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi lăm triệu đồng chẵn)

7. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 14 giờ 00 phút ngày 05 tháng 7 năm 2024 tại Hội trường tầng 3, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ - Địa chỉ: Tổ 6, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo quy định tại Điều 41 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên - Địa chỉ: Tổ 5, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên - Điện thoại: 0386.099.727.

+ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên - địa chỉ: Tổ 6, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên - số điện thoại: 0988.101.921.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Điện Biên (đăng tải trên trang TTĐT);
- Viện KSND thành phố Điện Biên Phủ;
- UBND phường Nam Thanh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đương Thị Kim Lan