

Số: 859/TB-CCTHADS

Điện Biên Phủ, ngày 04 tháng 6 năm 2024

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐIỆN BIÊN	
ĐẾN	Số: ...655.....
	Ngày: ..04/6/2024..
Chuyển:	
Số và ký hiệu HS:	

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 02/2023/DS-PT ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 327/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 328/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2023 cùng của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 28/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Thực hiện Biên bản tiếp nhận tài sản theo sự tự nguyện giao tài sản của người phải thi hành án cho Chi cục Thi hành án dân sự xử lý để thi hành án dân sự ngày 02/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Quyết định giá khởi điểm để thực hiện đấu giá số 627/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 09/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 418/TB-CTĐG ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên – địa chỉ: Tổ dân phố 05, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản vụ: Ông Trần Mạnh Toàn và bà Phan Thị Trang Đoàn – cùng địa chỉ: Số nhà 173, tổ dân phố 12, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

b) Tài sản đấu giá gồm:

* Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ số 24 (bản đồ cập nhật năm 2010), diện tích đất ở đô thị 96m², địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố 30 (Nay là tổ dân phố 12), phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 012630, số vào sổ cấp GCN: CII24378 do Ủy ban nhân dân thành phố Điện Biên Phủ cấp ngày 19/8/2013 mang tên người sử dụng đất ông Trần Mạnh Toàn và bà Phan Thị Trang Đoàn.

- Phía Nam bóm mặt đường Hoàng Công Chất, có chiều rộng 4m;
- Phía Đông giáp thửa đất số 19, có chiều dài 24m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 21, có chiều dài 24m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 10, có chiều rộng 4m.

Thực tế thửa đất phù hợp với Giấy chứng nhận QSDĐ số BG 012630, số vào sổ cấp GCN: CH24378 do Ủy ban nhân dân thành phố Điện Biên Phủ cấp ngày 19/8/2013 mang tên người sử dụng đất ông Trần Mạnh Toàn và bà Phan Thị Trang Đoàn.

* Hiện trạng toàn bộ tài sản, công trình, vật kiến trúc gắn liền với đất thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ số 24 tại tổ dân phố 30 (Nay là tổ dân phố 12), phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên cụ thể như sau: 01 nhà xây 03 tầng, tường được xây bằng gạch, có khung cột chịu lực, được bố trí công năng gồm:

+ Tầng 01: 01 phòng dùng làm kinh doanh cửa hàng bán vietlot và bán hàng gia dụng dùng một lần, 01 phòng để đồ, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh, 01 gian nhà kho phía sau cụ thể:

- 01 phòng dùng làm kinh doanh cửa hàng bán vietlot và bán đồ gia dụng dùng một lần có diện tích 13,61m x 3,98m, cửa ra vào được làm bằng kính cường lực 02 cánh có diện tích 1,35m x 2,16m và 01 cửa cuốn vẫn đang hoạt động bình thường;

+ Phía ngoài kinh doanh cửa hàng bán vietlot trần được làm bằng nhựa chống nóng, mái lợp tôn, có 12 bóng điện âm trần, 02 quạt treo tường. Tường giáp thửa số 21 nhà ông Mẫn được xây bằng tường gạch do nhà ông Mẫn xây trên đất của nhà ông Mẫn.

+ Phía trong dùng làm kinh doanh bán hàng gia dụng dùng một lần: Có 02 bóng điện tuýp loại 1,2m, 01 bóng điện tròn, 01 quạt treo tường. Chân tường được ốp gạch men, mỗi viên có diện tích 0,9m x 0,4m. Có 01 vách ngăn khung sắt phủ bạt ngăn với gian cầu thang, có 01 cửa ra vào 01 cánh được làm bằng sắt có diện tích 0,88m x 1,95m. Từ gian hiện đang kinh doanh hàng gia dụng trở vào phía trong, tường nhà do ông Toàn, bà Đoàn xây trên đất thuộc sở hữu của ông Toàn, bà Đoàn.

- Gian cầu thang: có diện tích 2,72m x 2,5m; hành lang từ phòng kinh doanh đến phòng bếp có diện tích 1m x 6,07m; có 01 khung cửa bằng gỗ không có cánh đã mỗi một có diện tích 1m x 2,20m.

- Phòng để đồ: có diện tích 2,95m x 2,64m, có 01 vách ngăn được làm bằng khung nhôm kính có diện tích 2,1m x 2,37m. Cửa ra vào được làm bằng khung nhôm kính 01 cánh có diện tích 0,85m x 2,37m. Có 01 bóng điện tuýp loại 0,60m, 01 bóng điện tròn, 01 quạt treo tường.

- Phòng bếp: có diện tích 3,34m x 3,8m, kệ bếp được làm bằng bê tông mặt lát đá có diện tích 0,63m x (2,34m + 1,3m), có 02 chậu rửa. Có 01 kệ để bát được làm bằng khung nhôm kính có diện tích 2m x 0,5m. Có 01 bóng điện tròn, 01 quạt treo tường.

- Phòng vệ sinh được chia là 02 gian có diện tích 2,9m x 3,8m. Có 01 bóng điện tuýp loại 1,2m. Gian phòng tắm có diện tích 2,65m x 1,85m, có 01 cửa ra vào được làm bằng nhựa có diện tích 0,65m x 1,80m, 01 chậu rửa, 01 gương treo tường, 02 giá treo bằng inox, 01 vòi hoa sen. Gian vệ sinh có diện tích 0,8m x 2,65m, , có 01 cửa ra vào được làm bằng nhựa có diện tích 0,65m x 1,80m, có 01 bệ vệ sinh. Tất cả thiết bị trong nhà vệ sinh đều đã cũ.

- Gian nhà kho phía sau nhà được làm bằng khung sắt mái lợp tôn có diện tích 1,73m x 4m, có 01 cửa ra vào được làm bằng gỗ có diện tích 2,18m x 0,79m. Phía giáp với thửa 19 (ông Toàn, bà Đoàn) không có vách ngăn, thuộc phần đất lưu không.

+ Tầng 02 gồm: 01 phòng ngủ, 01 phòng thay đồ (khép kín).

- Phòng ngủ có diện tích 3m x 4m, cửa ra vào được làm bằng khung sắt bung tấm pooc có diện tích 0,8m x 2,05m. Phía trên cửa có 01 ô thoáng được làm bằng khung sắt có diện tích 0,8m x 0,25m; có 01 vách ngăn ở giữa phòng ngủ được làm bằng khung nhôm kính có diện tích 2,6m x 3m; có 01 bóng điện tròn, 01 quạt treo tường.

- Phòng thay đồ: có diện tích 6m x 4m, Cửa ra vào không có cánh cửa có diện tích 0,8m x 2,2m. Phía trên cửa có 01 ô thoáng được làm bằng khung sắt – kính có diện tích 0,8m x 0,25m; có 01 bóng điện tròn, 01 quạt treo tường. Có 01 phòng vệ sinh có diện tích 1,9m x 2,8m, có 01 cửa được làm bằng khung sắt bung tấm pooc có diện tích 0,8m x 1,8m. Phía trên cửa có 01 ô thoáng được làm bằng khung sắt có diện tích 0,27m x 0,8m. Trong phòng vệ sinh có các thiết bị điện gồm: 01 bình nóng lạnh nhãn hiệu Electrical, 02 đèn sưởi, 01 bóng điện tròn, 01 gương, 01 chậu rửa, 01 vòi hoa sen, 01 bệ, 04 giá treo, các thiết bị đều đã cũ.

+ Tầng lửng (giữa tầng 02 và tầng 03) có 02 phòng ngủ.

- Phòng ngủ thứ nhất: có diện tích 2,8m x 4m, cửa ra vào được làm bằng khung nhôm bung bằng tấm pooc 01 cánh có diện tích 0,85m x 2,12m. Có 01 cửa được làm bằng khung nhôm kính đi ra lan can có diện tích 2,2m x 1,2m. Phía trên cửa có 01 ô thoáng được làm bằng khung sắt – kính có diện tích 0,38m x 1,2m. Có 01 cửa sổ 02 cánh được làm bằng khung nhôm kính, phía trong được làm bằng khung sắt có diện tích 0,87m x 1,25m, trên cửa sổ có 01 ô thoáng được làm bằng khung sắt – kính có diện tích 0,87m x 0,38m. Lan can phía ngoài có diện tích 4m x 1,35m. Lan can được làm bằng con sứ xi măng có diện tích



0,80m x 4,80m. Nền nhà được lát gạch hoa loại 0,40m x 0,40m. 01 điều hòa hãng DAIKIN (không kiểm tra tình trạng hoạt động của điều hòa), có 01 bóng điện tròn, 01 quạt treo tường.

- Phòng ngủ thứ hai: có diện tích 3m x 4m, cửa ra vào được làm bằng khung gỗ kính 01 cánh cửa có diện tích 0,80m x 2,2m. Trên cửa có 01 ô thoáng được làm bằng khung sắt có diện tích 0,25m x 0,80m. Có 01 vách ngăn giữa phòng được làm bằng khung nhôm kính có diện tích 3m x 2,6m. Có 01 cửa sổ được làm bằng khung nhôm kính có diện tích 0,82m x 1,25m. Nền nhà được lát gạch đá hoa loại 0,40m x 0,40m; có 01 bóng điện tròn, 01 quạt treo tường.

+ Tầng 03 gồm: 01 phòng thờ, 01 phòng để đồ và 01 sân phơi:

- Phòng thờ: có diện tích 2,8m x 4m, mái được làm bằng khung sắt lợp tôn, cửa ra vào được làm bằng khung nhôm kính 02 cánh cửa có diện tích 0,80m x 2,12m. Phía trên cửa có 01 ô thoáng bằng khung sắt có diện tích 0,80m x 0,40m. Có 01 cửa ra lan can được làm bằng khung nhôm 01 cánh có diện tích 1,1m x 2,2m. Có 02 cửa sổ được làm bằng khung nhôm có diện tích 0,60m x 1,3m. Lan can phía ngoài có diện tích 4m x 1,35m. Lan can được làm bằng con sứ xi măng có diện tích 0,80m x 4,80m.

- Phòng để đồ: có diện tích 4m x 2,9m, mái được làm bằng khung sắt lợp tôn, không có cánh cửa. Hành lang từ cầu thang ra sân phơi phía sau có diện tích 1m x 3m. Cuối hành lang có 01 cánh cửa được làm bằng khung sắt có diện tích 0,80m x 1,8m. Có 01 cầu thang được làm bằng sắt, tay vịn bằng sắt đi xuống sân phơi.

- Sân phơi: có diện tích 10,15m x 4m, xung quanh được làm bằng khung sắt có hình vuông và quây bằng sắt B40, mái được làm bằng khung sắt lợp tôn. Có 01 téc nước đứng hãng Tân Á loại 1,2 khối, có 03 chân được làm bằng sắt cao 1,6m.

Cầu thang đi từ tầng 01 lên tầng 03 được làm bằng gỗ, có tay vịn bằng gỗ.

Toàn bộ hệ thống điện, nước hoàn chỉnh theo ngôi nhà, hiện tại gia đình ông Toàn, bà Doan vẫn đang sử dụng bình thường. Nhiều vị trí tường đã cũ, mốc, bong tróc sơn.

Nhìn bên ngoài ngôi nhà nhận thấy hiện trạng ngôi nhà đang nghiêng về phía nhà ông Mẫn khoảng 10cm.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 10/7/2024 đến 17 giờ ngày 12/7/2024 (trong giờ làm việc, giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá (Địa chỉ: Số nhà 173, tổ dân phố 30 (Nay là tổ dân phố 12), phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 07/6/2024 đến 17 giờ ngày 19/7/2024 (trong ngày làm việc, giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày lễ, tết) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.700.000.000 đồng** (Hai tỷ bảy trăm triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/ hồ sơ** (theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **540.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm bốn mươi triệu đồng chẵn).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo thông báo trên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ 14 giờ 00 phút ngày 22 tháng 7 năm 2024 tại Hội trường tầng 3, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ - Địa chỉ: Tổ dân phố 06, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

* Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên - Địa chỉ: Tổ 5, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên. Điện thoại: 0215 3827 868 hoặc 0386.099.727 (đ/c Khánh).

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ - Địa chỉ: Tổ dân phố 06, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên. Điện thoại: 0962.281.465 (đ/c Huệ).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Mường Thanh;
- Viện KSND TP. Điện Biên Phủ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Điện Biên;
- Chi cục trưởng (đề b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



Vũ Đức Hải

