

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TRẢNG BOM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Trảng Bom, ngày 01 tháng 02 năm 2024

Số: 147/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008(được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 28/2022/KDTM-ST ngày 16 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 474/2022/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 02/2023/QĐ-CCTHADS ngày 26/07/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 20/QĐ-CCTHA ngày 10/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 24/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 31/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên ngày 31/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom. Địa chỉ: Kp 3, TT Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

I. Thông tin tài sản thẩm định giá:

I.I/ Quyền sử dụng đất:

01 Quyền sử dụng đất diện tích 815,3 m² (trong đó 300 m² đất ở nông thôn và 515,3 đất trồng cây lâu năm) tại thửa số 67, tờ bản đồ số 12 tại xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CN 331660 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11/05/2018 đứng tên bà Đoàn Thị Hồng Hạnh chuyển nhượng cho ông Suou Son, sinh năm 1970 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom xác nhận ngày 03/12/2018



(kèm theo trích lục và đo vẽ bản đồ địa chính số 5546/2023 ngày 26/12/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom thực hiện).

I.II/ Công trình xây dựng đã qua sử dụng trên thửa đất số 67, tờ bản đồ số 12 tại xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai:

1. Nhà ở + nhà nghỉ nhân viên

- Diện tích: 168,5m²

- Cấu trúc: 01 phòng khách + 02 phòng ngủ + 01 phòng sinh hoạt chung + 03 phòng nghỉ nhân viên

- Kết cấu: Móng, cột, đà, dầm, ô văng BTCT; tường xây gạch, dưới ốp lamri gỗ + gạch ceramic, trên sơn nước; nền gạch ceramic; cửa gỗ; mái lợp tôn; trần gỗ + tôn; xà gồ sắt hộp; vệ sinh nội thất tương đối tốt; điện nước âm tường.

2. Nhà ăn:

- Diện tích: 58,8m²

- Kết cấu: Móng, cột BTCT; tường xây gạch, phía dưới ốp gạch cao 1,6m, trên sơn nước; cửa nhôm kính; nền gạch ceramic; mái lợp tôn, xà gồ sắt; trần tôn.

3. Khu vệ sinh biệt lập:

- Diện tích: 11,4m²

- Kết cấu: Móng, cột gạch, phía dưới ốp gạch cao 1,6m, trên sơn nước; cửa nhôm kính; thiết bị vệ sinh tương đối tốt; mái lợp tôn, xà gồ gỗ.

4. Nhà chòi:

- Diện tích: 76,8m²

- Kết cấu: Nền gạch ceramic, 06 cột BTCT sơn giả gỗ, khung đỡ mái sắt tổ hợp, mái lợp ngói 22v/m².

5. Mái che

- Tổng diện tích: 47,2m²

- Kết cấu: Khung, xà gồ sắt hộp, mái lợp tôn

6. 01 tháp nước:

Chân tháp bằng sắt V tổ hợp cao khoảng 5m, phía trên có 02 bồn nước inox 1m³/bồn.

7. Cổng + tường rào phía trước:

- Kích thước: Ngang 17,94m x Cao 3,2m. Kết cấu: Gồm 02 trụ cổng chính 600x600, 01 cửa cuốn nhôm tự động kích thước 4,1m x 2,6m; 01 trụ cổng phụ 400x400; 01 cửa một cánh bằng inox kích thước 1,45m x 2,1m; móng, cột BTCT; tường xây gạch 200, sơn nước, ốp gạch giả đá; mái đổ BTCT, trên lợp ngói.

8. Tường rào hai bên + phía sau

- Chiều dài: 108,77m

- Kết cấu: Móng BTCT, cột gạch; tường xây gạch 100 có tô trát, sơn nước, cao 2,2m.

9. Sân bê tông xi măng diện tích 381,68m², một phần lát đá.

* Cây trồng trên đất:

- 01 bằng lăng
- 04 lộc vùng
- 01 cây dừa
- 01 cây sung
- 01 cây chanh

(Theo bản vẽ hiện trạng công trình xây dựng đã qua sử dụng trên thửa đất số 67, tờ bản đồ số 12 tại xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai do Công ty CP Thẩm Định Giá và Tư Vấn Bất Động Sản Mạnh đạt thực hiện).

II. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động thẩm định giá lại tài sản (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc...).
- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá và các tài liệu khác có liên quan.

1. Thời gian nộp hồ sơ: kể từ ngày 01 tháng 02 năm 2024 đến hết ngày 07 tháng 02 năm 2024.

2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

3. Địa chỉ nộp hồ sơ: Kp 3, TT Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Đương sự;
- Người có QNVLQ;
- VKSND H Trảng Bom;
- Chi cục THADS huyện Vĩnh Cửu;
- Lưu: HSTHA, VT.

CHẤP HÀNH VIỆN



Phan Huy Lâm

- 01 cây chanh
- 01 cây sung
- 01 cây mận
- 04 lộc vừng
- 01 bằng lăng

(Theo báo về việc trưng cầu công khai xây dựng 08 qua sử dụng trên địa bàn xã Tân Bình, huyện Tân Bình, tỉnh Bình Phước, Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Tân Bình địa phương)

II. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ (tham định giá)
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức tham định giá tại địa phương
- Các văn bản chứng minh chất lượng nhân sự tham định giá tại địa phương (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc)
- Phương án thẩm định giá (khi có điều kiện)
- Tài liệu dịch vụ tham định giá, chỉ phí thẩm định giá tại địa phương
- Cơ sở tương đương các tổ chức thẩm định giá tại địa phương

Công bố
 - Các tài liệu khác như hợp đồng tại địa phương và các tài liệu khác có liên quan

1. Thời gian nộp hồ sơ: kể từ ngày 01 tháng 02 năm 2024 đến hết ngày 07 tháng 02 năm 2024.

2. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Bình, tỉnh Đồng Nai.

3. Địa chỉ nộp hồ sơ: Kp 3, TT Tân Bình, huyện Tân Bình, tỉnh Đồng Nai.
 Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Bình thông báo để các tổ chức tham định giá có đủ điều kiện đăng ký tham gia.



1. Số hồ sơ: 1/2024
 2. Ngày: 01/02/2024
 3. Nơi: Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Bình, tỉnh Đồng Nai.
 4. Người: Ông Nguyễn Văn Hùng
 5. Chức vụ: Trưởng Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Bình.
 6. Địa chỉ: Kp 3, TT Tân Bình, huyện Tân Bình, tỉnh Đồng Nai.