

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 03/2022/QĐST-KDTM ngày 24/08/2022; 03/2022/KDTM-ST ngày 14/09/2022; 17/2023/KDTM - ST ngày 25/09/2023; 18/2023/KDTM-ST ngày 26/09/2023; 05/2023/KDTM-ST ngày 15/06/2023; 11/2023/KDTM-ST ngày 15/08/2023; 10/2023KDTM-ST ngày 15/08/2023; 09/2023/KDTM-ST ngày 28/07/2023; 01/QĐST-KDTM ngày 15/03/2023; 04/2021/QĐST-KDTM ngày 23/11/2021; 02/2020/KDTM-ST ngày 25/08/2020; 08/2023/KDTM-ST ngày 29/06/2023; 12-13/KDTM- ST ngày 24/08/2023; 14-15/2023/KDTM ST ngày 31/08/2023 của TAND huyện Vĩnh Cửu; 27/2019/KDTM-ST ngày 06/11/2019 của TAND TP. Biên Hòa; 39/LĐ-ST ngày 19/09/2023; 60/LĐ-ST ngày 27/09/2023; 36/LĐ-ST ngày 19/09/2023; 50/LĐ-ST ngày 25/09/2023; 85/LĐST; 29/09/2023 ; 66/LĐST ngày 28/09/2023; 68/LĐST ngày 28/09/2023; 51/LĐST ngày 25/09/2023; 89/LĐST ngày 29/09/2023; 09/LĐST ngày 18/09/2023; 40/LĐST ngày 19/09/2023; 45/LĐST ngày 22/09/2023; 49/LĐST ngày 22/09/2023 ; 84/LĐST ngày 29/09/2023; 88//LĐST ngày 29/09/2023; 31- 32-33/LĐST ngày 18/09/2023; 78/LĐST ngày 29/09/2023; 65/LĐST ngày 27/09/2023; 67/LĐST ngày 27/09/2023; 63/LĐST ngày 27/09/2023 ; 41/LĐST ngày 19/09/2023; 35/LĐST ngày 19/09/2023; 69/LĐST ngày 28/09/2023; 80/LĐST ngày 29/09/2023; 37 -38 /LĐST ngày 19/09/2023; 52-53-54-55-56-57-58 -59/LĐST ngày 26/09/2023; 61-64/LĐST ngày 27/09/2023; 72-73-74-75-77/LĐST ngày 28/09/2023; 79-90/LĐST ngày 29/09/2023; 22-23-24-25-26-27/LĐST ngày 07/09/2023; 42- 43-44-46-47-48/LĐST ngày 22/09/2023; 81-82-83-86 /LĐST ngày 29/09/2023; 16/2023/KDTM-ST ngày 22/09/2023 của TAND huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 398/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2022; 655-656/QĐ-CCTHADS ngày 08/03/2023; 304/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2023; 538/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2023; 500/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2023; 22/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023; 96/THA ngày 04/10/2023; 150/THA ngày 06/10/2023; 193/THA ngày 13/10/2023; 147/THA ngày 06/10/2023; 194/THA ngày 13/10/2023; 94/Tha ngày 04/10/2023; 93/THA ngày 04/10/2023; 728-729/THA ngày 24/03/2023; 230/THA ngày P05/01/2022; 724/THA ngày 31/03/2021; 08-10/THA ngày 02/10/2023; 245-248/THA ngày 26/10/2023; 439-442/THA 13/11/2023; 335/Tha ngày 21/12/2020; 732/THA ngày 27/03/2023 ; 890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909- 910-911-912-913-914-915/ THA ngày 11/03/2024; 978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997 ngày 18/03/2024; 998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012/ THA ngày 19/03/2024; 929 /THA ngày 14/03/2024; 884/THA ngày 07/03/2024; 1023/ THA ngày 26/03/2024 ; 1108-1109-1110/QĐ-CCTHADS ngày 08/04/2024; 1125/QĐCCTHADS ngày 15/04/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09-10/05/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Quy trình lựa chọn Tổ chức thẩm định giá ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự- Bộ tư pháp.

Căn cứ thông báo số : 229/TB-CCTHADS ngày 17 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án và gửi đăng công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai và Công thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự- Bộ Tư Pháp. Từ ngày 17/05/2024 đến hết ngày 21/05/2024 (giờ hành chính)

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án có 01 tổ chức nộp hồ sơ đăng ký:

Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai, địa chỉ: T06-B2, đường Nguyễn Ái Quốc, khu phố 3, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Qua xem xét hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự. Chấp hành viên Cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

+ Tên tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn : Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai, địa chỉ: T06-B2, đường Nguyễn Ái Quốc, khu phố 3, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Số điểm chấm 94/100 điểm. (Kèm theo bảng tiêu chí)

+ Tên tổ chức thẩm định giá tài sản bị từ chối, xem xét, đánh giá hồ sơ: Không

Xét Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai có đủ điều kiện theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá ban hành kèm theo Quyết định số : 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự. Số điểm theo bảng tiêu chí đánh giá chấm điểm là 94/100 điểm (Kèm theo bảng tiêu chí của Chấp hành viên).

Chấp hành viên lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên :

I. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1066, tờ bản đồ địa chính số 37, diện tích 36985,5 m² . Bản đồ địa chính xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai. Được Sở TNMT tỉnh Đồng Nai cấp GCNQSDĐ, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CS 276946 số vào sổ cấp GCN : CT 47580 do Giám đốc sở TN và MT tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/11/2019 đứng tên Công Ty TNHH Tuấn Lộc . Thay đổi tên từ Công Ty TNHH Tuấn Lộc thành công ty TNHH SX Nội Thất Mỹ ngày 07/10/2020.

1. Thửa đất số 1066, tờ bản đồ số 37

2. Địa chỉ xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

3. Diện tích 36985,5 m² (trong đó diện tích được cấp : 36985,5 m² ; không được cấp : 0,0m²)
4. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
5. Mục Đích sử dụng : đất cụm công nghiệp
6. Thời hạn sử dụng đến ngày 24/09/2053.
7. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần 35.936,9m²

Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm. 1048,6m²

II. Công trình xây dựng trên đất được cấp giấy chứng nhận sở hữu (thuộc dây chuyền sản xuất chế biến gỗ xuất khẩu):

11. Nhà văn phòng diện tích 257,4m². Xây 02 tầng.
12. Trạm Bơm diện tích 9m²
13. Nhà Xưởng 4 diện tích 6.048m²
14. Nhà xưởng 5 diện tích 6.048m²
15. Phòng sơn diện tích 3.888 m²
16. Nhà kho thành phẩm 1.296 m²
17. Nhà xe 1 diện tích 126m²
18. Nhà bảo vệ 1 diện tích 9m²
19. Nhà phục vụ cán bộ (nhà ăn) 248,8m²
20. Khu vệ sinh diện tích 40 m²



III. Công trình xây dựng trên đất chưa được cấp giấy chứng nhận sở hữu (thuộc dây chuyền sản xuất chế biến gỗ xuất khẩu):

19. Nhà chứa công cụ sơn diện tích 54m²
20. Nhà pha sơn diện tích 119m²
21. Kho chứa sơn diện tích 120m²
22. Đường bê tông nhựa nóng diện tích 6.093m²
23. Tường rào+ cổng dài 696m
24. Nhà bảo vệ 2 diện tích 22,8m²
25. Nhà vệ sinh (bên hông nhà lên contene)
26. Chối canh diện tích 4m²
27. Khu xử lý nước, diện tích bê nước 53,8m²
28. Mái che sau nhà lên contene diện tích 298,8m²
29. Nhà chứa máy nén khí diện tích 174.4m².
30. Nhà vệ sinh gần nhà máy nén khí diện tích 42, 64m².
31. Xi lô chứa mùn cưa
32. Mái che nối 2 nhà xưởng diện tích 442m²
33. Nhà kho trước nhà xưởng nhám diện tích 439,2m²
34. Nhà để máy bơm (2) diện tích 10.2m²
35. Tháp Nước
36. Bê chứa nước phòng cháy chữa cháy.

IV. Máy Móc thiết bị thuộc hạng mục nhà xưởng sản xuất (thuộc dây chuyền sản xuất chế biến gỗ xuất khẩu):

(gồm có 135 hạng mục theo biên bản kê biên)

V. Máy móc thiết bị thuộc khu vực xưởng sơn ((thuộc dây chuyền sản xuất chế biến gỗ xuất khẩu):

(gồm có 33 hạng mục theo biên bản kê biên)

VI. Máy móc thiết bị xưởng đóng gói (thuộc dây chuyền sản xuất chế biến gỗ xuất khẩu):

(gồm có 09 hạng mục theo biên bản kê biên)

VII. Máy móc thiết bị ở kho phía sau xưởng đóng gói (lưu hỏng)

(gồm có 91 hạng mục theo biên bản kê biên)

VIII. Máy móc thiết bị phía sau xưởng sơn (thuộc dây chuyền sản xuất chế biến gỗ xuất khẩu):

1. Máy Biến áp 1250KVA

2. Máy phát điện 560KW (V6) 3 pha

3. Phát phát điện Komatsu 400KW 3 pha

4. Hệ thống nén khí 06 máy nén khí

5. Hệ thống tủ nguồn tủ điều khiển điện

6. Động cơ chữa cháy trước xưởng sơn

7. Máy bơm chữa cháy Tohatsu

IX. Thiết bị trong nhà văn phòng (theo biên bản kê biên)

X. Tình trạng tất cả các máy móc thiết bị liệt kê theo biên bản kê biên (không kiểm tra tình trạng máy móc bên trong, các máy đã ngưng hoạt động lâu ngày).

Vậy Chấp hành viên chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu thông báo để các đương sự và các Tổ chức tham gia cung cấp dịch vụ được biết../.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công ty CPTĐG Đồng Nai
- Công TTĐT TCTHADS (để đăng tải);
- Công TTĐT Cục THADS DN (để đăng tải);
- VKSND huyện VC;
- Lưu: HSTHA, VT.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Trung