

Số: 207/TB-THADS

Trảng bom, ngày 14 tháng 6 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 59/2023/DSST ngày 18 tháng 10 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 19/QĐ-SCBSBA ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 107/2024/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo về việc kê biên tài sản thi hành án số 573/QĐ-CCTHA ngày 27 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quy trình lựa chọn Tổ chức thẩm định giá ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ tư pháp.

Căn cứ thông báo số 268/TB-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án và gửi đăng công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai và Công thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư Pháp. Từ ngày 10/6/2024 đến hết ngày 13/6/2024.

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án có 01 tổ chức nộp hồ sơ đăng ký:

**1. Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai.**

Địa chỉ: T06-B2, Nguyễn Ái Quốc, Kp 3, Phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Qua xem xét hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí đánh giá chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản theo Quyết định số: 1079/QĐ- TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự. Chấp hành viên Cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

+ Tên tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn: Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai, địa chỉ: T06-B2, Nguyễn Ái Quốc, Kp 3, Phường Quang

Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Số điểm chấm 97/100 điểm. ( Kèm theo bảng tiêu chí ).

Xét thấy Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai có đủ điều kiện theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự. Số điểm theo bảng tiêu chí đánh giá chấm điểm là 97/100 điểm ( Kèm theo bảng tiêu chí của Chấp hành viên ). Chấp hành viên lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên.

## 2. Tài sản định giá gồm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 2.607,3 m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền đất thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 27 tọa lạc tại tại xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom. Được Sở TNMT cấp giấy chứng nhận QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền đất số CV 690723 ngày 14/8/2020 đứng tên ông Nguyễn Thanh Giang.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 7.044,5 m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền đất thuộc thửa đất số 46, tờ bản đồ số 27 tọa lạc tại tại xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom. Được Sở TNMT cấp giấy chứng nhận QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền đất số CV 690723 ngày 14/8/2020 đứng tên ông Nguyễn Thanh Giang.

Vậy Chấp hành viên chi cục thi hành án dân sự huyện Trảng Bom thông báo để các đương sự và các Tổ chức tham gia cung cấp dịch vụ được biết.

### Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Đương sự;
- Người có QNVLQ;
- VKSND H Trảng Bom;
- Lưu: HSTHA, VT.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thế Hưng**