

Số: 82 /TB-THADS

Đồng Nai, ngày 11 tháng 04 năm 2018

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán tài sản**

Kính gửi:

1. Ngân hàng TMCP Việt Á, địa chỉ số 115-121, Nguyễn Công Trứ, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, TP. Hồ Chí Minh.
2. Ông Lê Kim Chương và bà Nguyễn Thị Lan, địa chỉ: 11/4, khóm 3, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ liên hệ: số 14, ấp 2, xã Phú Lộc, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai;
3. Các tổ chức, cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan đến các tài sản đã kê biên, thẩm định giá nêu trên.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 113/QĐ-THA ngày 07 tháng 03 năm 2012 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty TNHH Dịch vụ Đấu giá và Định giá Miền Nam tại chứng thư định giá số Vc13/02/020/BĐS ngày 04/02/2013;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty TNHH đấu giá Đông Nam bán các tài sản sau:

1/ Quyền sử dụng đất có diện tích 12.613 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 157, tờ bản đồ số 38 tại ấp 2, xã Phú Lộc, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 980594 do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 10/08/2004; tài sản gắn liền với đất và cây trồng

Giá khởi điểm:

1/ Tài sản : 6.042.993.035đ (Sáu tỷ, không trăm bốn mươi hai triệu, chín trăm chín mươi ba ngàn, không trăm ba mươi lăm đồng)

Thời gian bán đấu giá tài sản vào hồi 09 giờ ngày 10/05/2018

Địa điểm bán tài sản: Công ty TNHH đấu giá Đông Nam.

Địa chỉ: 62 Trương Định, KP2 phường Tân Mai, TP. Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

Ông Lê Kim Chương và bà Nguyễn Thị Loan có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy thông báo để những người có tên trên biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- VKSND tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: HSTHA, VT.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Phương