

Số: 03 /QĐ-CCTHADS

Tân phú, ngày 04 tháng 4 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giải quyết khiếu nại của: Ông Đỗ Văn Bình**  
**Địa chỉ: Tổ 5, Ấp 2, xã Tà Lại**

**CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ khoản 1 Điều 142 Luật Thi hành án dân sự;  
Xét đơn của ông: Đỗ Văn Bình; địa chỉ: Tổ 5, Ấp 2, xã Tà Lại, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

**Nội dung khiếu nại:** Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Phú kê biên cưỡng chế tài sản không đúng pháp luật.

**Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú nhận thấy:**

Qua xem xét nội dung đơn khiếu nại của ông Đỗ Văn Bình và thẩm tra lại hồ sơ tổ chức thi hành án của Chấp hành viên Phạm Minh Thường, Chi cục trưởng chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Phú nhận xét, đánh giá như sau:

Căn cứ đơn yêu cầu thi hành án của ông Sứ Năm Khoán ngày 04/10/2016 kèm theo Quyết định công nhận thỏa thuận số: 53/QĐST-DS ngày 27/9/2016 của Tòa án nhân dân huyện Tân phú, Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú đã ban hành Quyết định thi hành án số: 23/QĐ-CCTHA ngày 07/10/2016 buộc bà Đinh Thị Hà – địa chỉ: tổ 5, ấp 2, xã Tà Lại phải thanh toán cho ông Sứ Năm Khoán số tiền 70.000.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án.

Đơn yêu cầu thi hành án của ông Đặng Văn Thìn ngày 12/10/2016 kèm theo Quyết định công nhận thỏa thuận số: 52/QĐST-DS ngày 16/9/2016 của Tòa án nhân dân huyện Tân phú, Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú đã ban hành Quyết định thi hành án số: 48/QĐ-CCTHA ngày 17/10/2016 buộc bà Đinh Thị Hà phải thanh toán cho ông Đặng Văn Thìn số tiền 30.000.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án.

Hết thời gian tự nguyện, bà Đinh Thị Hà không tự nguyện thi hành án, Chấp hành viên đã tiến hành xác minh điều kiện thi hành án của bà Đinh Thị Hà được biết bà Đinh Thị Hà và ông Đỗ Văn Bình có tài sản chung là QSDĐ, thửa đất số 121, tờ bản đồ số 18 xã Tà Lại, huyện Tân Phú, diện tích 116m<sup>2</sup> và 01 căn nhà xây trên đất. Qua xác minh được biết, bà Hà, ông Bình đã chuyển nhượng tài sản trên cho bà Lê Thanh Thủy ngày 14/10/2016. Ngày 21/10/2016, Chấp hành viên đã ra quyết định về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản nên chưa cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho bà Lê Thanh Thủy.

Ngày 30/12/2016 Chấp hành viên đã ra Thông báo số: 16/TB-THADS về việc xác định quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án và tổng đạt hợp lệ cho bà Hà (bà Hà nhận thông báo và cam kết giao cho ông Đỗ Văn Bình) đồng thời cũng được niêm yết tại UBND xã, nơi ở của ông Bình, bà Lê Thanh Thủy (người mua tài sản).

Ngày 23/3/2017 Chấp hành viên lập biên bản ghi nhận yêu cầu thi hành án với bà Đinh Thị Hà, bà Hà đề nghị kê biên tài sản chung của bà và ông Bình để thi hành án.

Ngày 05/4/2017 Chấp hành viên ban hành quyết định kê biên QSDĐ và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐCCTHADS đối với tài sản của bà Hà, Ông Bình, Chấp hành viên đã tổng đạt, niêm yết hợp lệ theo đúng quy định pháp luật.

Ngày 13/4/2017 Chấp hành viên đã tiến hành kê biên tài sản của bà Đinh Thị Hà và ông Đỗ Văn Bình để đảm bảo thi hành án. Do người được thi hành án và người phải thi hành án không thỏa thuận được giá trị tài sản và các bên đề nghị Cơ quan thi hành án ký hợp đồng thẩm định giá tài sản.

Ngày 17/4/2017 Chấp hành viên đã yêu cầu thẩm định giá tài sản theo quy định pháp luật. Ngày 24/5/2017 Chấp hành viên ban hành Thông báo số 44/TB-THADS về kết quả thẩm định giá tài sản và tổng đạt hợp lệ cho bà Hà, ông Bình theo quy định pháp luật. Hết thời gian theo quy định, các bên không có ý kiến gì về giá trị tài sản nên Chấp hành viên đã ký hợp đồng ủy quyền bán đấu giá tài sản theo quy định pháp luật để thi hành án.

Ngày 16/6/2017, Chấp hành viên đã ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với Công ty cổ phần đấu giá và dịch vụ tài sản Đồng Nai. Tài sản kê biên, bán đấu giá lần thứ 5 nhưng chưa có người đăng ký tham gia đấu giá nên chưa bán được tài sản. Trong quá trình giải quyết hồ sơ, Chấp hành viên đã thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định pháp luật.

Theo nội dung đơn khiếu nại ông Bình nêu bà Hà muốn thương lượng với người được thi hành án mà không cho thương lượng là không có cơ sở, Chấp hành viên đã tạo điều kiện cho bà Hà thương lượng với ông Sú Năm Khoản nhưng không thương lượng được.

Bà Hà đến Chi cục thi hành án xin nộp số tiền 30 triệu đồng cho ông Đặng Văn Thìn. Cán bộ thi hành án có giải thích cho bà Hà biết về những khoản tiền lãi suất chậm thi hành án và chi phí phát sinh trong quá trình kê biên, thẩm định, bán đấu giá tài sản thi hành án. Do đó bà Hà không đồng ý nộp tiền Tại Chi cục thi hành án thi hành án. Trong đơn ông Bình cho rằng, cán bộ thi hành án thu tiền giấy tay là không có cơ sở.

Việc ông Đỗ Văn Bình khiếu nại Chấp hành viên Chi cục thi hành án cưỡng chế không đúng pháp luật là không có cơ sở.

Từ những căn cứ và nhận định trên, Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú:

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Không chấp nhận khiếu nại của: Ông Đỗ Văn Bình; địa chỉ: Tò 5, Ấp 2, xã Tà Lài, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

**Điều 2.** Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người được thi

hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./

Ông Đỗ Văn Bình được quyền khiếu nại tiếp đến Cục trưởng cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Tỉnh ủy tỉnh Đồng Nai (để b/c);
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để b/c);
- Ban chỉ đạo THA( để báo cáo)
- Viện KSND huyện Tân Phú;
- Lưu: VT, HS.

**CHI CỤC TRƯỞNG**



**Trịnh Thị Trang**