

Số: 216/TB-THADS (12)

Đồng Nai, ngày 31 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
V/v Bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số 03/2023/QĐST-KDTM ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định Thi hành án 879/QĐ-CCTHA ngày 09/8/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 86/2025/HĐ-THAKV12 ngày 06/8/2025 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt và Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 795/TB-LUATVIET.APC ngày 30/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc bán đấu giá tài sản sau.

1. Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

2. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có diện tích 15.168,4 m² thuộc thửa số 171, tờ bản đồ số 59, địa chỉ: thôn 7, xã Đoàn kết, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Đoàn Kết, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/5/2037. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CO 195663, số vào sổ cấp GCN: CT 11040 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 29/10/2018 đứng tên người sử dụng đất Công ty TNHH Một thành viên sản xuất thương mại dịch vụ Hữu Nghĩa, địa chỉ trụ sở chính: ấp 7, xã Đoàn Kết, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Đổi tên từ “Công ty TNHH Một thành viên sản xuất thương mại dịch

vụ Hữu Nghĩa” thành “Công ty TNHH sản xuất thương mại Cao su Bù Đăng” giấy đăng ký kinh doanh số 3801069182 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Bình Phước cấp thay đổi lần thứ 6 ngày 20/8/2020, do chuyển đổi công ty theo hồ sơ đăng ký ngày 20/01/20220, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước ký nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý ký ngày 05/02/2021.

Theo bản đồ trích đo địa chính quyền sử dụng đất có diện tích 18,740m², trong đó có 15.168,4m² đất mục đích sử dụng đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, 3.094,7m² đất thuộc hành lang lộ giới đường bộ DT 765.

Công trình xây dựng trên đất gồm:

- Nhà xưởng 1 (01 nhà) có diện tích xây dựng 1.638,0m², có kết cấu sàn nền đổ bê tông, cốt thép và hình chữ V, cấu tạo khung xương, mái lợp tôn (gồm có một số công trình phụ khác như bể phối, đường rây).

- Nhà xưởng 2 (01 nhà) có diện tích xây dựng 759,5m², có kết cấu sàn bê tông, cốt thép hình, đà thép chữ V, mái lợp tôn, phía sau xưởng lợp tôn câu tới mái.

- Nhà công nhân 1 (01 nhà) có diện tích xây dựng 149,5m², có kết cấu sàn bê tông, nền lát gạch men, tường xây gạch, tô sơn hai mặt, kèo sắt hộp, mái lợp tôn, cửa sổ và cửa chính bằng sắt.

- Nhà công nhân 2 (01 nhà) có diện tích xây dựng 70,4m², có kết cấu sàn đổ bê tông, tường xây gạch, xà gỗ sắt, mái lợp tôn, cửa chính và cửa sổ bằng sắt (công trình xây thô).

- Nhà vệ sinh (01 nhà) có diện tích xây dựng 70m², có kết cấu nền lát gạch men, tường xây gạch, mái lợp tôn.

- Bể gạn mủ (01 cái) có diện tích xây dựng 45,0m², có kết cấu công trình đào sâu xuống đất không đổ móng, xung quanh được lót bạt (các kết cấu đường ống nước và máy bơm được xây nổi).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ 7h30' ngày 20/01/2026 đến 17h00' ngày 22/01/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: thôn 7, xã Đoàn kết, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Đoàn Kết, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai) (tại nơi tài sản tọa lạc).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 08/01/2026 đến 17h00' ngày 27/01/2026 (trong

giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

5. Giá khởi điểm:

11.777.485.339 đồng (Mười một tỷ, bảy trăm bảy mươi bảy triệu, bốn trăm tám mươi lăm nghìn, ba trăm ba mươi chín đồng).

***Ghi chú:** Giá bán chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có), chi phí công chứng do người trúng đấu giá chi trả. Thuế thu nhập doanh nghiệp, lệ phí trước bạ được người có tài sản trích từ tiền bán tài sản để nộp (nếu có).

6. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000đ/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 1.178.000.000 đồng (Một tỷ, một trăm bảy mươi tám triệu đồng).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: **119002689994** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 08/01/2026 đến 17h00' ngày 27/01/2026.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 08/01/2026 đến 17h00' ngày 27/01/2026 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: đăng ký trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

+ Mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ.

+ Nộp tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 14 giờ 30 phút, ngày 30/01/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 – Đồng Nai (địa chỉ: số 80 đường Trần Hưng Đạo, thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai).

9. Hình thức đấu giá, Phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Bước giá và giá trả:

- Bước giá: Tối thiểu 20.000.000 đồng (hai mươi triệu đồng)/lần trả giá của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, áp dụng từ lần trả giá thứ 2 trở đi.
- Giá trả hợp lệ: ở lần trả giá đầu tiên là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm; từ lần trả giá thứ 2 trở đi, giá trả ít nhất bằng giá trả của lần trả giá trước liền kề cộng (+) với bước giá.
- Giá trả không hợp lệ: ở lần trả giá đầu tiên là giá trả thấp hơn giá khởi điểm; từ lần trả giá thứ 2 trở đi, giá trả không hợp lệ là giá trả thấp hơn giá trả của lần trả giá trước liền kề cộng (+) với bước giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, điện thoại: 0985421677, 0981313512.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi, bổ sung năm 2014).

(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời, giấy triệu tập tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bù Đăng;
- Viện KSND khu vực 12;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Lê Bá Viên