

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: 1803/TB-THADS(KV9)

Đồng Nai, ngày 31 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 67/2024/QĐST-DS ngày 24/12/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1158/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-THADS(KV9) ngày 28/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 128/2025/1110/CT-TTA.TĐG ngày 10/12/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 1634/TB-THADS(KV9) ngày 17/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 64/25/TB-ĐG, ngày 31/12/2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam - số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ Chi nhánh tại Đồng Nai: 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 283,0 m² đất (trong đó có 100 m² đất ở tại nông thôn và 183 m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 1040, tờ bản đồ số 27 tọa lạc ấp Thuận Tân, xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 894772 số vào sổ cấp GCN: (CS) 07984/Thuận Lợi do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 05/8/2022 cho bà Đỗ Thị Chiến (không có tài sản cây trồng và công trình gì trên đất «đất trống»).

Theo biên bản bàn giao ranh mốc, tọa độ khu đất ngày 07/11/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú.

- Giá thẩm định tài sản thứ nhất là: 207.566.000đ (Bằng chữ: Hai trăm linh bảy triệu, năm trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 258,4 m² đất (trong đó có 100 m² đất ở tại nông thôn và 158,4 m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 1032, tờ bản đồ số 27 tọa lạc ấp Thuận Tân, xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 894773 số vào sổ cấp GCN: (CS) 07978/Thuận Lợi do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 05/8/2022 cho bà Đỗ Thị Chiến (không có tài sản cây trồng và công trình gì trên đất «đất trống»).

Theo biên bản bàn giao ranh mốc, tọa độ khu đất ngày 07/11/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú.

- Giá thẩm định tài sản thứ hai là: 197.676.800đ (Bằng chữ: Một trăm chín mươi bảy triệu, sáu trăm bảy mươi sáu nghìn, tám trăm đồng).

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 258,4 m² đất (trong đó có 100 m² đất ở tại nông thôn và 158,4 m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 1033, tờ bản đồ số 27 tọa lạc ấp Thuận Tân, xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 894771 số vào sổ cấp GCN: (CS) 07977/Thuận Lợi do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 05/8/2022 cho bà Đỗ Thị Chiến (không có tài sản cây trồng và công trình gì trên đất «đất trống»).

Theo biên bản bàn giao ranh mốc, tọa độ khu đất ngày 07/11/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú.

- Giá thẩm định tài sản thứ ba là: 197.676.800đ (Bằng chữ: Một trăm chín mươi bảy triệu, sáu trăm bảy mươi sáu nghìn, tám trăm đồng).

Tổng giá thẩm định 03 (ba) tài sản là: 602.919.600đ (Bằng chữ: Sáu trăm linh hai triệu, chín trăm mười chín nghìn, sáu trăm đồng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ 07h30 ngày 21/01/2026 đến 17h00 ngày 23/01/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại các thửa đất nêu trên, địa chỉ: ấp Thuận Tân, xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai.

4. Thời gian, địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 05/01/2026 đến 17h00 ngày 27/01/2026 (các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Địa chỉ: số 1383, đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng)/ 01 bộ hồ

sơ/ 01 tài sản.

- Tiền đặt trước: 20% (Hai mươi phần trăm) giá khởi điểm trên mỗi tài sản.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày 05/01/2026 đến 17h00 ngày 27/01/2026 (các ngày làm việc theo quy định).

6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc 09h30 ngày 30/01/2026.

Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Đồng Nai - Địa chỉ: số 1383, đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. Bước giá: Tối thiểu 5.000.000 đồng/01 bước giá/ 01 tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam - số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh, hoặc Địa chỉ Chi nhánh tại Đồng Nai: 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thuận Lợi;
- Viện KSND Khu vực 9-Dồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT, THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Đăng Tú

